



**AXA Assicurazioni S.p.A.**

Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia  
 PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it - Capitale Sociale € 232.535.335 interamente versato  
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e C. F. n. 00902170018 - P.IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967 - Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.  
 Iscrizione Albo Imprese IVASS n. 1.00025 - Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041  
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83)



**I dati che identificano la sua polizza**

**polizza Globale Fabbricati**

<b>N° polizza</b> <b>407139551</b>	<b>Ramo</b> <b>3</b>	<b>Codice</b> 003030 <b>Agenzia</b> GENOVA AUREA <b>Indirizzo</b> VIA CESAREA 8/14 16121 GENOVA GE <b>Tel.</b> 010 566539 <b>Fax</b> === <b>E-mail</b> AG3030@AXA-AGENZIE.IT
---------------------------------------	-------------------------	--

**I suoi dati e le scadenze da ricordare**

Contraente (Denominazione sociale o Cognome e Nome) COND.LIRI 19-21-23				Cod. Fiscale / Partita IVA 80037420108			Cod. Cliente ===	
Attraverso l'amministratore pro tempore				Comune GENOVA			Provincia GE	C.A.P. 16131
Indirizzo Contraente VIA LIRI 19-21-23								
Decorrenza polizza 22/06/2021	Scadenza polizza 22/06/2022	Scadenza 1^ rata 22/12/2021	Scadenza annuale 22/06/2022	Frazionamento Semestrale	Tacito Rinnovo SI	N. Allegati 1	Cod. Subagente 000001	Cod. Produttore ===
N. Polizza sostituita ===	Ramo ===	Ultima qtz pagata ===	Premio imponibile euro ===	Rischio Comune Polizze N.ro ===		Cod. Prodotto 3E19	Set Informativo Modello 2312 Edizione 07/2020	
Vincolaria ===			Scadenza vincolo ===	Indicizzazione SI N.Indice 103		Coas.Quota AXA ===	Cod. Delegataria ===	Convenzione ===
							FL	9,00

**Dati del Fabbricato assicurato**

Indirizzo - Ubicazione rischio VIA LIRI,19-21-23				Comune GENOVA		Provincia GE	C.A.P. 16131
Anno di costruzione del fabbricato 1960	Età del fabbricato 61	N. Piani fuori terra 5	N. Piani seminterrati/interrati 0	N° Appartamenti / Uffici 15	Bene d'interesse storico? NO		

**La sua copertura assicurativa**

RIEPILOGO SEZIONI			Premio imponibile Euro
Incendio e altri danni al Fabbricato, Responsabilità civile (RCT-RCO)	Somma assicurata Fabbricato (valore a nuovo) 4.000.000,00	Massimale R.C. Terzi 2.000.000,00	1.379,64
Danni da Acqua			1.974,14
Guasti agli Impianti			Non Acquistata
R.C. Amministratore del Condominio			Non Acquistata
Tutela Legale			Non Acquistata
Emessa in unico esemplare il 16/06/2021		<b>TOTALE PREMIO IMPONIBILE ANNUO</b>	<b>3.353,78</b>

**Il prezzo della sua copertura assicurativa**

PRIMA RATA fino al	Abbuono prima rata euro	Premio imponibile euro	di cui complemento premio euro	Imposte totali euro	Premio Totale prima rata euro
22/12/2021	0,00	1.676,89	===	373,11	2.050,00
<b>COMPENSO DELL'AGENTE PER IL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE PRESTATO AL CLIENTE (spazio riservato all'Agente e al Contraente)</b> Compenso concordato con l'Agente per il servizio di intermediazione prestato, come consentito dall'art. 106 e ss. del Codice delle Assicurazioni private e relative norme di attuazione. Il presente importo non è in alcun modo una componente del premio assicurativo, né è ad esso assimilabile.					Compenso prima rata euro 50,00
<b>TOTALE A PAGARE PRIMA RATA</b>					Totale a pagare prima rata euro 2.100,00
RATE SUCCESSIVE	Frazionamento	Premio imponibile euro	di cui complemento premio euro	Imposte totali euro	Premio Totale rate successive euro
	Semestrale	1.676,89	===	373,11	2.050,00
<b>COMPENSO DELL'AGENTE PER IL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE PRESTATO AL CLIENTE (spazio riservato all'Agente e al Contraente)</b> Compenso concordato con l'Agente per il servizio di intermediazione prestato, come consentito dall'art. 106 e ss. del Codice delle Assicurazioni private e relative norme di attuazione. Il presente importo è riconosciuto ad ogni ricorrenza annuale della polizza e non è in alcun modo una componente del premio assicurativo, né è ad esso assimilabile.					Compenso rate successive euro 50,00
<b>TOTALE A PAGARE RATE SUCCESSIVE</b>					Totale a pagare rate successive euro 2.100,00

Il Contraente  
*Pi... ..*





**AXA Assicurazioni S.p.A.**

Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia  
 PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it - Capitale Sociale € 232.535.335 interamente versato  
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e C. F. n. 00902170018 - P.IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967 - Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.  
 Iscrizione Albo Imprese IVASS n. 1.00025 - Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041  
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83)



**polizza Globale Fabbricati**

<b>N° polizza</b> 407139551	<b>Ramo</b> 3	<b>Contraente</b> COND.LIRI 19-21-23	<b>Agenzia</b> GENOVA AUREA	<b>Codice</b> 003030
--------------------------------	------------------	---	--------------------------------	-------------------------

**SCHEDA TECNICA**

Salvo diversamente indicato valgono gli scoperti, le franchigie e i limiti di indennizzo indicati nelle Condizioni Generali di Assicurazione

**SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AL FABBRICATO, RESPONSABILITA' CIVILE (R.C.T. / R.C.O.) – Art. 2.1 e 2.2**

**Garanzia base Incendio:**

Incendio, fulmine, esplosione, implosione, scoppio, caduta aeromobili, urto veicoli, onda sonora, caduta ascensori, guasti a fissi e infissi delle parti comuni, spese demolizione e sgombero, perdita pigioni, lastre, onorari dei periti, oneri di riprogettazione, costi urbanizzazione, rimpiazzo combustibile, ricerca e riparazione dispersione gas, fumo.

**Garanzia base Responsabilità Civile ( R.C.T. / R.C.O.)**

Proprietà del fabbricato e alla conduzione delle parti comuni, committente dei lavori di ordinaria e/o straordinaria, fatto doloso di persone delle quali deve rispondere, danni materiali e diretti cagionati a terzi da incendio, esplosione e scoppio, interruzione di esercizio, inquinamento accidentale, committenza auto, manovre riallineamento ascensore. Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (R.C.O) 50% del massimale per ogni prestatore di lavoro fino al massimo di € 1.500.000.

<b>GARANZIE AGGIUNTIVE - SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AL FABBRICATO, RESPONSABILITA' CIVILE</b>		<b>Massimale / Somma Assicurata</b>	<b>Premio imponibile annuo</b>
<b>EVENTI ATMOSFERICI – art. 2.3</b> Fenomeni atmosferici, Grandine a serramenti, vetrate e lastre di fibrocemento, Grandine a lucernari, Sovraccarico neve, Accumulo neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini e comignoli, Valanghe e Slavine, Maree e Mareggiate.			198,72
<b>ACQUA PIOVANA – art. 2.4</b>			45,40
<b>FENOMENO ELETTRICO – art. 2.5</b>			83,00
<b>ATTI VANDALICI DI TERRORISMO E SABOTAGGIO – art. 2.6</b>			96,72
<b>SPESE DI DEMOLIZIONE E SGOMBERO in Aumento – art. 2.7</b> In aumento a quanto prestato in garanzia base Incendio		In aumento ===	Non Acquistata
<b>ROTTURA LASTRE - in aumento – art. 2.8</b>		In aumento 2.000,00	18,16
<b>PANNELLI SOLARI - art. 2.9</b> Danni da incendio, Fenomeni atmosferici, Sovraccarico neve, Caduta aeromobili, Urto veicoli, Onda di pressione, Fenomeni elettrici.		Valore a nuovo ===	Non Acquistata
<b>CONTENUTO DELLE ABITAZIONI – art. 2.10</b> Danni da incendio, Fenomeni atmosferici, Sovraccarico neve, Caduta aeromobili, Urto veicoli, Onda di pressione, Atti vandalici. Somma assicurata a primo Rischio Assoluto per singola Unità Abitativa		Capitale Totale ===	Non Acquistata
<b>DIFFERENZIALE STORICO ARTISTICO - art. 2.11</b>		Somma assicurata a PRA ===	Non Acquistata
<b>ESTENSIONI VARIE - art. 2.12</b>			208,84
<b>TERREMOTO - art. 2.13</b> Limite di indennizzo === % della somma assicurata Fabbricato	Franchigia === % sulla somma assicurata		Non Acquistata
<b>INONDAZIONI ALLUVIONI - art. 2.14</b>			Non Acquistata
<b>R.C. CONDUZIONE LOCALI – art. 2.15</b>		Massimale 500.000,00	95,32
<b>SEZIONE DANNI DA ACQUA</b>		<b>Massimale / Somma Assicurata</b>	<b>Premio imponibile annuo</b>
<b>DANNI DA ACQUA – art. 3.1</b> Danni al Fabbricato e a terzi, danni da tubi interrati, danni a cose in locali interrati o seminterrati, danni da Gelo e Occlusione condutture		Franchigia Euro 200,00	806,64
<b>ECESSIVO CONSUMO DI ACQUA - art. 3.2</b>			45,40
<b>RICERCA E RIPARAZIONE GUASTI - art. 3.3</b>		Scoperto 10,00 % Minimo Euro 200,00 Massimale 20.000,00	1.122,10
<b>SEZIONE GUASTI AGLI IMPIANTI</b>		<b>Massimale / Somma Assicurata</b>	<b>Premio imponibile annuo</b>
<b>GUASTO AGLI IMPIANTI AL SERVIZIO DEL FABBRICATO – art. 4.1</b>		Massimale Scoperto % Minimo Euro	Non Acquistata
<b>SEZIONE R.C. AMMINISTRATORE CONDOMINIO</b>		<b>Massimale / Somma Assicurata</b>	<b>Premio imponibile annuo</b>
<b>RESPONSABILITA' CIVILE AMMINISTRATORE CONDOMINIO – art. 5.1</b>		Massimale ===	Non Acquistata
<b>SEZIONE TUTELA LEGALE</b>		<b>Massimale / Somma Assicurata</b>	<b>Premio imponibile annuo</b>
<b>TUTELA LEGALE</b>		Massimale ===	Non Acquistata

Il Contraente

*Biznes Insurance*





AXA Assicurazioni S.p.A.

Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia  
 PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it - Capitale Sociale € 232.535.335 interamente versato  
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e C. F. n. 00902170018 - P.IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967 - Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.  
 Iscrizione Albo Imprese IVASS n. 1.00025 - Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041  
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83)



**polizza Globale Fabbricati**

<b>N° polizza</b> 407139551	<b>Ramo</b> 3	<b>Contraente</b> COND.LIRI 19-21-23	<b>Agenzia</b> GENOVA AUREA	<b>Codice</b> 003030
--------------------------------	------------------	---	--------------------------------	-------------------------

**DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE**

Il Contraente ai sensi degli articoli 1892, 1893 e 1910 C.C. dichiara che:

- |   | SI                                  | NO                                  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1) il fabbricato è assicurato con altra Compagnia per i rischi previsti nella presente polizza; .....   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) gli sono stati annullati contratti per i medesimi rischi assicurati con la presente polizza; .....   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) negli ultimi 5 anni si sono verificati sinistri liquidati per un importo totale superiore a € 1.500,00 per i rischi previsti nella presente polizza non conosciuti da AXA;.....  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4) il fabbricato assicurato si trova in buone condizioni di statica e manutenzione;.....  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5) il fabbricato è adibito per almeno 2/3 della superficie coperta complessiva dei piani - compresi i cantinati ed escluso il sottotetto vuoto ed inoccupabile - a civili abitazioni, studi ed uffici professionali e nel residuo 1/3 non esistono cinematografi, teatri, industrie, discoteche, nightclub, sale da ballo;..... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 6) nel fabbricato assicurato - esistono grandi empori o supermercati con superficie complessiva di vendita superiore a 1.000 mq; .....  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7) le caratteristiche del fabbricato assicurato corrispondono a quelle indicate nel glossario ed a quanto dichiarato nel frontespizio di polizza; .....   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 8) relativamente alla Sezione - "Tutela Legale", se prevista in polizza, il Contraente/Assicurato dichiara di essere a conoscenza di atti o fatti che, per tale garanzia, possano dare origine a controversie necessarie a tutela dei suoi interessi;.....  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

Inserire con allegato l'eventuale integrazione o modifica a quanto sopra indicato (es. allegato con precisazione sinistri pregressi, altre assicurazioni, etc.).

Il Contraente dichiara di essere stato informato, prima della sottoscrizione del contratto, della coerenza del prodotto alle richieste ed esigenze del contraente o dell'assicurato, nonché di aver ricevuto, di conoscere ed accettare il set informativo, composto da: Documento Informativo Precontrattuale (DIP); Documento Informativo Precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo); Condizioni di Assicurazione comprensive di Glossario e Informativa privacy (modello ed edizione come identificato nel frontespizio pag. 1).

Il Contraente dichiara, altresì, di aver ricevuto l'informativa precontrattuale, consistente in: Informativa sul distributore (modello conforme all'allegato 3 del Regolamento IVASS n.40/2018); Informazioni sulla distribuzione del prodotto assicurativo non-ibip (modello conforme all'allegato 4 del Regolamento IVASS n.40/2018); Elenco delle regole di comportamento del distributore nel caso di offerta fuori sede o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante tecniche di comunicazione a distanza (modello conforme all'allegato 4-ter del Regolamento IVASS n.40/2018), ove previsto.

Il Contraente dichiara, inoltre, di aver preso visione della documentazione precontrattuale prevista dalla normativa vigente in modalità (indicare il supporto durevole): Cartaceo; Sito della Compagnia come indicato nell'informativa precontrattuale; Email.

Il Contraente

*Prestina Martore*

.....

**Avvertenza**

Dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto, possono compromettere il diritto alla prestazione.

Il Contraente

*Prestina Martore*

.....

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le disposizioni degli Artt. seguenti delle "Condizioni Generali di Assicurazione":

**Sezione Norme che regolano il contratto in generale** Art. 1.2 – Altre Assicurazioni; Art. 1.7 Recesso in caso di sinistro (Diritto di recesso dal contratto dopo ogni sinistro, che sia stato preceduto da un altro sinistro liquidabile a termini di polizza, avvenuto nel periodo assicurativo annuo) ; Art. 1.8 - Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione (Tacita proroga del contratto in mancanza di disdetta 30 giorni prima della scadenza); Art. 1.10 - Foro competente; Art. 1.12 - Ispezione alle cose assicurate; Art. 1.14 - Restrizioni Internazionali - Inefficacia del contratto;

**Sezione Incendio e altri danni al Fabbricato, Responsabilità Civile (RCT - RCO)** Art. 2.17 - Persone non considerate Terzi;

**Sezione R.C. Amministratore Condominio** Art. 5.4.1 - Inizio e termine della garanzia cessazione dell'incarico;

**Sezione Tutela Legale** Art. 6.2 - Assicurati; Art. 6.8 - Limiti territoriali; Art. 6.9 - Operatività della garanzia;

**Sezione Cosa fare in caso di sinistro:**

**Incendio e altri danni al Fabbricato, danni da acqua, e Guasti agli impianti:** Art. 7.1 - Obblighi in caso di sinistro; Art. 7.2 - Esagerazione dolosa del danno; Art. 7.3 - Procedura per la valutazione del danno; Art. 7.4 - Mandato dei periti; Art. 7.9 - Pagamento dell'indennizzo;

**Responsabilità Civile RCT/RCO, Rc Conduzione Rc Amministratore Condominiale:** Art. 7.11 - Obblighi di avviso in caso di sinistro; Art. 7.15 Termini per il pagamento del risarcimento.

**Tutela Legale:** Art. 7.16 Denuncia del sinistro e libera scelta del legale; Art. 7.20 Termini per il pagamento.

Il Contraente

*Prestina Martore*

.....



**AXA Assicurazioni S.p.A.**

Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia  
PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it - Capitale Sociale € 232.535.335 interamente versato  
Ufficio del Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e C. F. n. 00902170018 - P.IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967 - Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.  
Iscrizione Albo Imprese IVASS n. 1.00025 - Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041  
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83)

**polizza Globale Fabbricati**

<b>N° polizza</b> <b>407139551</b>	<b>Ramo</b> <b>3</b>	<b>Contraente</b> COND.LIRI 19-21-23	<b>Agenzia</b> GENOVA AUREA	<b>Codice</b> 003030
---------------------------------------	-------------------------	---	--------------------------------	-------------------------

Gentile Cliente, è disponibile sul sito della Compagnia [www.axa.it](http://www.axa.it), l'Area Clienti, un'area riservata ai contraenti, cui potrà accedere tramite le credenziali già in suo possesso o comunque acquisibili nella predetta area ([www.axa.it/areaclienti](http://www.axa.it/areaclienti)). Nell'Area Clienti potrà consultare le Sue posizioni assicurative. Se possiede una Polizza RC Auto, dal 1 luglio 2015 potrà inoltre ricevere l'attestato di rischio; in ogni caso, potrà richiedere l'invio dello stesso anche con modalità telematiche aggiuntive attivate Sua previa richiesta.

**Mezzi di pagamento consentiti da AXA**

Il Contraente può pagare il premio di assicurazione all'intermediario / agente (D.Lgs.7 settembre 2005, N. 209 – Codice delle assicurazioni private) con le seguenti modalità:

- assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa per conto della quale operano o a quella per cui sono distribuiti i contratti, oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
- ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati alla precedente lettera a).

E' consentito pagare in contanti i premi per l'assicurazione contro i danni, di cui all'articolo 2, comma 3 del decreto sopra indicato, aventi importo non superiore a settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto. Tale limitazione non opera per le coperture del ramo responsabilità civile auto e per le relative garanzie accessorie, se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la responsabilità civile auto.

**Il Contraente**

.....

**AXA Assicurazioni S.p.A.**

L'Amministratore Delegato

Antimo Perretta

.....

**AXA Assicurazioni S.p.A.**

Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia  
 PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it - Capitale Sociale € 232.535.335 interamente versato  
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e C. F. n. 00902170018 - P.IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967 - Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.  
 Iscrizione Albo Imprese IVASS n. 1.00025 - Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041  
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83)

**ALLEGATO  
COINTESTATARI DI POLIZZA****Globale Fabbricati**

Ramo 3	N° Polizza 407139551	Cod. Agenzia 003030	Agenzia GENOVA AUREA
-----------	-------------------------	------------------------	-------------------------

Contraente - Cognome e Nome COND.LIRI 19-21-23		Cod. Fiscale / Partita IVA 80037420108	
Indirizzo VIA LIRI 19-21-23	Comune GENOVA	Provincia GE	C.A.P. 16131

**Si considerano cointestatari di polizza i seguenti soggetti**

Cointestatario (denominazione sociale) MONTEVERDE CRISTINA		Cod. Fiscale / Partita IVA MNTCST67E71D969L	
Indirizzo VIALE BERNABO' BREA 2/R	Comune GENOVA	Provincia GE	C.A.P. 16131

**Il Contraente**  


**III/ Cointestatario/i**

**AXA Assicurazioni S.p.A.**  
**L'Amministratore Delegato**  
**Antimo Perretta**





\_\_\_\_\_

**AXA Assicurazioni S.p.A.**

Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia  
PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it - Capitale Sociale € 232.535.335 interamente versato  
Ufficio del Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e C. F. n. 00902170018 - P.IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967 - Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.  
Iscrizione Albo Imprese IVASS n. 1.00025 - Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041  
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83)



## Globale Fabbricati

**Il presente contratto di assicurazione non prevede altra documentazione tecnica specifica per la tua copertura ad eccezione del fascicolo delle Condizioni di Assicurazione (CA).**

Ti ricordiamo che potrai consultare, in qualsiasi momento e ovunque tu sia, la tua posizione assicurativa accedendo all'Area Clienti AXA, come indicato nelle Condizioni di Assicurazione.



**AXA Assicurazioni S.p.A.**

Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia  
 PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it - Capitale Sociale € 232.535.335 interamente versato  
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e C. F. n. 00902170018 - P.IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967 - Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.  
 Iscrizione Albo Imprese IVASS n. 1.00025 - Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041  
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83)



<b>Numero polizza</b> 407139551	<b>Agenzia</b> GENOVA AUREA	<b>Cod. Agenzia</b> 003030
<b>Intermediario</b> BOTTICELLI STEFANO		

### Questionario per la valutazione delle richieste ed esigenze assicurative danni

Obblighi previsti a carico degli intermediari in materia di trasparenza ed adeguatezza dell'offerta assicurativa ai sensi dell'art. 119-ter del D.Lgs. 209/2005 (c.d. Codice delle Assicurazioni Private) e relative disposizioni di attuazione emanate dall'IVASS

Gentile Cliente,

la compilazione del presente questionario, da realizzarsi insieme all'intermediario, è finalizzata a meglio comprendere le sue richieste ed esigenze assicurative, al fine di consentire di sottoporle un'offerta assicurativa coerente alle sue necessità.

Infine, per una miglior valutazione dell'offerta assicurativa che le verrà proposta, la invitiamo, prima di accettare la medesima, a leggere con attenzione la corrispondente documentazione precontrattuale consegnata e disponibile anche sul sito [www.axa.it](http://www.axa.it).

I dati raccolti nel presente questionario sono trattati, in adempimento degli obblighi di legge, dalla Compagnia di Assicurazione per finalità assicurative. Per ulteriori informazioni, si rinvia al testo di informativa presente nelle Condizioni Generali di Assicurazioni e sul sito [www.axa.it/Privacy](http://www.axa.it/Privacy).

#### Caratteristiche personali del contraente

<b>Cliente (Cognome e Nome/Ragione Sociale)</b> COND.LIRI 19-21-23	<b>Codice Fiscale / Partita IVA</b> 80037420108	<b>Data di nascita</b>	
<b>Indirizzo – via – n° civico – eventuale località</b> VIA LIRI 19-21-23	<b>Comune</b> GENOVA	<b>Provincia</b> GE	<b>C.A.P.</b> 16131

#### Questionario per la valutazione delle richieste ed esigenze assicurative

Sezione 1	
1.1 Ho bisogno di	una copertura assicurativa per la mia casa, famiglia, attività, rischi tecnologici o trasporti: danni a beni e/o a terzi
1.2 In particolare, mi interessano coperture contro	danni a beni e/o a terzi legati alla mia società ma non direttamente alla mia attività professionale
1.3 Vorrei proteggermi da	danni al fabbricato e/o a terzi
1.4 La mia esigenza è legata ad una protezione	standard con garanzie a scelta
Sezione 2	
E' interessato ad almeno una tra le seguenti coperture: danni da incendio, da eventi atmosferici, da altri eventi a questi complementari o danni da furto?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Sarebbe interessato a coprire i suoi beni da eventi catastrofici come ad esempio un terremoto?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
E' interessato ad usufruire dell'intervento di un avvocato (patrocinio legale e/o perito di parte) in determinate situazioni di bisogno?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
E' interessato a proteggere il suo patrimonio per eventuali richieste di risarcimento di terzi o di dipendenti?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' disposto ad accettare le esclusioni, limitazioni e/o rivalse nei suoi confronti da parte della Compagnia come previsto dal contratto?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
E' disposto ad accettare la durata del contratto, eventuali scoperti, franchigie, periodi di carenza, massimali e/o limiti di risarcimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

#### Dichiarazione di coerenza alle richieste ed esigenze del Cliente

In base alle informazioni fornite dal Cliente e alle caratteristiche del prodotto scelto, il prodotto è coerente con le richieste ed esigenze assicurative del Cliente.

**Data**  
16/06/2021

**L'addetto all'attività di intermediazione**

#### Dichiarazione di correttezza delle informazioni

Si rammenta che la valutazione delle richieste ed esigenze assicurative si basa sulle informazioni fornite dal Cliente, come riepilogate nel presente documento. Il Cliente dichiara di aver ricevuto dall'Intermediario chiare ed esaurienti spiegazioni sulla copertura offerta e sulle relative condizioni delle quali si dichiara consapevole. Si invita, dunque, a confermare la correttezza di quanto riportato, sottoscrivendo il presente modulo dopo attenta rilettura.

**Data**  
16/06/2021

**Il Cliente**

**L'addetto all'attività di intermediazione**



# Assicurazione per i proprietari di fabbricati civili amministratori di stabili



DIP – Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni  
Compagnia: AXA Assicurazioni S.p.A. – Prodotto: “GLOBALE FABBRICATI”

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

## Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura il fabbricato, il suo amministratore e i proprietari e gli inquilini delle abitazioni.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ La sezione **Incendio e altri danni al Fabbricato, Responsabilità civile (R.C.T.- R.C.O.)** copre l'intero fabbricato e le sue pertinenze per i danni da:
  - **incendio**, fulmine, implosione o scoppio, esplosione, caduta aeromobili e ascensori, fumo, gas, guasti a fissi e infissi, caduta alberi per fulmine. Sono coperte, altresì, le spese per demolire e sgomberare, la perdita dell'affitto, i danni alle lastre, le spese del perito, gli onorari di riprogettazione, i costi di urbanizzazione, il rimpiazzo combustibile e le spese di ricerca per dispersione gas.
  - **responsabilità civile verso terzi** causati da eventi accidentali legati alla proprietà del fabbricato e alla conduzione delle parti comuni; committenza per lavori di ordinaria e/o straordinaria manutenzione; a terzi da incendio, esplosione o scoppio, danni da interruzione di esercizio, responsabilità derivante da manovre riallineamento ascensore.
  - **responsabilità civile verso i prestatori di lavoro.**
- ✓ La sezione **Danni da acqua** copre i danni al Fabbricato e a terzi causati da **spargimento di acqua** per guasto o rottura accidentale di pluviali, grondaie, impianti idrici ed igienici, di riscaldamento e di condizionamento (compresi tubi interrati); sono coperti inoltre i danni da spargimento di acqua causato da **gelo** ed **occlusione** (compresi i tubi interrati).
- ✓ La sezione **Guasti agli impianti** copre i danni in caso di guasto agli impianti che sono al servizio del Fabbricato.
- ✓ La sezione **RC Amministratore di Condominio** copre per i danni cagionati a terzi nell'esercizio del suo mandato di amministratore pro tempore del fabbricato per l'attività svolta.
- ✓ La sezione **Tutela legale** offre l'assistenza legale necessaria per tutelare i propri diritti in sede giudiziale e stragiudiziale.



### Che cosa non è assicurato?

L'assicurazione non opera per i beni non assicurati e per le garanzie non acquistate; inoltre, sono sempre esclusi danni commessi con dolo del Contraente o dell'Assicurato (e/o dei rappresentanti legali). Ogni sezione prevede delle esclusioni riportate, con tutti i relativi dettagli, nel capitolo “Cosa non assicuro”.

Di seguito alcune delle principali Esclusioni:

- ✗ per la sezione **Incendio e altri danni al Fabbricato, Responsabilità civile (R.C.T.-R.C.O.)**, atti di guerra, insurrezione, tumulti, scioperi, atti vandalici, di terrorismo e similari; le persone non considerate terzi rispetto all'Assicurato, quali: il coniuge, il convivente di fatto, i parenti e/o affini conviventi, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, i dipendenti di lavoro, le società controllanti, controllate o collegate all'Assicurato
- ✗ per la sezione **Danni da acqua**, i danni da umidità, stitillidicio e insalubrità dei locali; i danni conseguenti a rigurgito e traboccamento della rete fognaria pubblica.
- ✗ per la sezione **Guasti agli impianti al servizio del fabbricato**, causati da atti dolosi, vandalici, terrorismo, sabotaggio, atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, occupazione militare, invasione; causati da difetti di cui si era a conoscenza al momento della stipulazione della polizza.
- ✗ per la sezione **RC Amministratore di Condominio**, i danni e le perdite patrimoniali da azioni od omissioni dolose dell'amministratore; richieste di risarcimento per mancata godimento, imputabile all'amministratore, di proprietà esclusive o di parti comuni dello stabile condominiale.
- ✗ per la sezione **Tutela legale**, le spese per controversie derivanti da fatti dolosi del Contraente o dell'Assicurato; controversie riguardanti azioni di sfratto.



## Ci sono limiti di copertura?

In Polizza e nelle Condizioni Generali di Assicurazione sono indicati le franchigie, gli scoperti e i relativi limiti di indennizzo previsti dal contratto per le singole garanzie. Di seguito alcuni dei principali limiti:

! per la Sezione **Incendio e altri danni al Fabbricato, Responsabilità civile:**

### Spese di demolizione e sgombero.

Limite del 30% dell'indennizzo pagabile col massimo di 100.000 euro.

### Onorari di riprogettazione del fabbricato.

Limite del 2% della somma assicurata col massimo di 10.000 euro.

### Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (R.C.O).

Limite del 50 % del massimale indicato in polizza fino al massimo di euro 1.500.000 per ogni prestatore d'opera.

! per la Sezione **Danni da acqua:**

**Danni da acqua al fabbricato.** A seguito di spargimento di acqua da tubi interrati il limite di indennizzo è di 2.600 euro per anno con franchigia stabilita in polizza.

**Danni da acqua a terzi.** Limite di indennizzo di 5.000 euro per anno con franchigia stabilita in polizza.

! per la Sezione **Guasti agli impianti al servizio del fabbricato:**

**Rotture, lesioni, crolli:** limite della somma assicurata con il massimo di 15.000 euro per anno con scoperto 10 % e minimo 250 euro.

! per la Sezione **RC Amministratore di Condominio:**

**Multe e ammende.** Limite del 30% del massimale assicurato per anno e scoperto del 10% con il minimo di 500 euro per sinistro.

! per la Sezione **Tutela Legale:**

**Tutela Legale base.** Limite di indennizzo è il massimale assicurato.



## Dove vale la copertura?

Le garanzie valgono per i casi assicurativi che insorgono e devono essere trattati nei paesi dell'Unione Europea, nella Città del Vaticano, nella Repubblica di San Marino, nel Principato di Monaco, in Svizzera e nel Liechtenstein. Per la responsabilità civile verso terzi la garanzia è operante esclusivamente nel territorio della Repubblica Italiana, Repubblica di San Marino e Stato Città del Vaticano.



## Che obbligo ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il **dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio** da assicurare e il **dovere di comunicare**, nel corso del contratto, i **cambiamenti** che comportano un aggravamento del rischio assicurato. **Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti**, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, **possono comportare la cessazione della polizza, il mancato pagamento o il pagamento in forma ridotta del danno**, ovvero il diritto di rivalsa per i danni risarciti obbligatoriamente a terzi.



## Quando e come devo pagare?

Il **Premio (o la prima rata) deve essere pagato al rilascio della polizza**. Se previsto il frazionamento, le rate vanno pagate alle scadenze stabilite. Il premio può essere pagato tramite assegno bancario, postale o circolare, bonifico e altri sistemi di pagamento elettronico oppure con denaro contante nei limiti previsti dalla legge. Il premio è comprensivo di imposte e oneri fiscali in vigore.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto (salvo diversa pattuizione tra le Parti) è stipulato con la formula del tacito rinnovo e ha durata annua. **La copertura comincia alle ore 24.00 del giorno indicato in Polizza, a condizione che sia stato pagato il premio o la prima rata di premio**. In caso contrario la copertura comincia alle ore 24.00 del giorno del pagamento. In mancanza di disdetta, la polizza si rinnova automaticamente ad ogni scadenza annuale per un altro anno e così successivamente di anno in anno.



## Come posso disdire la polizza?

Puoi impedire il rinnovo automatico della polizza inviando alla Compagnia richiesta di disdetta mediante lettera raccomandata **almeno 30 giorni prima della scadenza annuale**. Se la polizza è stata stipulata online si ha, inoltre, il diritto di **recedere entro 14 giorni dal pagamento della polizza**.

Il distributore ha l'obbligo di consegnare o trasmettere al contraente, prima della sottoscrizione di ciascuna proposta o, qualora non previsto di ciascun contratto assicurativo, il presente documento, che contiene notizie sul modello e l'attività di distribuzione, sulla consulenza fornita e sulle remunerazioni percepite:

### **SEZIONE I – Regole generali per la distribuzione per i prodotti assicurativi**

A) Il distributore ha l'obbligo di:

- a. Consegnare al contraente l'Allegato 3 al Regolamento IVASS, n.40 del 2 agosto 2018, prima della sottoscrizione della prima proposta o, qualora non prevista, del primo contratto di assicurazione, di metterlo a disposizione del pubblico nei locali del distributore, anche mediante apparecchiature tecnologiche, e di pubblicarlo sul sito internet, ove esistente;
- b. consegna dell'allegato 4 al Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018, prima della sottoscrizione di ciascuna proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto di assicurazione;
- c. consegnare copia della documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti disposizioni, copia della polizza e di ogni altro atto o documento sottoscritto dal contraente;
- d. proporre o raccomandare contratti coerenti con le richieste e le esigenze di copertura assicurativa e previdenziale del contraente o dell'assicurato, acquisendo a tal fine, ogni utile informazione. se il prodotto assicurativo risponde alle richieste ed esigenze, ha l'obbligo di informare il contraente di tale circostanza, dandone evidenza in un'apposita dichiarazione. In mancanza di tale dichiarazione, il prodotto assicurativo non può essere distribuito
- e. valutare se il contraente rientra nel mercato di riferimento identificato per il contratto di assicurazione proposto e non appartiene alle categorie di clienti per i quali il prodotto non è compatibile, nonché l'obbligo di adottare opportune disposizioni per ottenere dai produttori le informazioni di cui all'articolo 30-decies comma 5 del Codice e per comprendere le caratteristiche e il mercato di riferimento individuato per ciascun prodotto;
- f. fornire in forma chiara e comprensibile le informazioni oggettive sul prodotto, illustrandone le caratteristiche, la durata, i costi e i limiti della copertura ed ogni altro elemento utile a consentire al contraente di prendere una decisione informata

### **SEZIONE II – Regole supplementari per la distribuzione di prodotti di investimento assicurativi**

- a) prima della sottoscrizione di ciascuna proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto, obbligo di consegna/trasmisione al contraente copia dell'Allegato 4-bis al Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018
- b) obbligo di valutare l'adeguatezza oppure l'appropriatezza del prodotto di investimento assicurativo proposto
- c) in caso di vendita con consulenza, obbligo di informare il contraente se il prodotto è adeguato, specificandone i motivi e dandone evidenza in un'apposita dichiarazione. In mancanza di tale dichiarazione, il prodotto assicurativo non può essere distribuito con consulenza
- d) in caso di vendita senza consulenza di un prodotto di investimento assicurativo, obbligo di informare il contraente se il prodotto è inappropriato, dandone evidenza in un'apposita dichiarazione
- e) in caso di vendita senza consulenza di un prodotto di investimento assicurativo, obbligo di informare il contraente della circostanza che il suo rifiuto di fornire una o più delle informazioni richieste pregiudica la capacità di accertare l'appropriatezza del prodotto proposto, nel caso di volontà espressa dal contraente di acquisire comunque il prodotto, obbligo di informarlo di tale circostanza, specificandone i motivi e dandone evidenza in un'apposita dichiarazione
- f) obbligo di fornire le informazioni di cui all'articolo 121-sexies, commi 1 e 2, del Codice

## ALLEGATO 3 – INFORMATIVA SUL DISTRIBUTORE

### Sezione I - INFORMAZIONI GENERALI SUGLI INTERMEDIARI CHE OPERANO PER LA NOSTRA AGENZIA E SULL'INTERMEDIARIO CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CONTRAENTE.

Si segnala che i dati identificativi e di iscrizione dell'Intermediario qui di seguito indicati, possono essere verificati consultando il Registro Unico degli Intermediari Assicurativi (RUI) (ovvero, ove occorra, l'elenco annesso al RUI per gli operatori in regime di prestazione di servizi/stabilimento) sul sito internet dell'IVASS ([www.ivass.it](http://www.ivass.it))

**BOTTICELLI STEFANO, Iscr. A00006299 Sezione A dal 01/02/2007**

indirizzo pec: [botticelli.stefano@pec.it](mailto:botticelli.stefano@pec.it)

Responsabile dell'attività di Intermediazione di "Aurea Srl" con sede in Genova Via Cesarea 8/14, Iscr. RUI sez. A n° A000155123 dal 10/04/2007 – pec. [aureasrlgenova@legalmail.it](mailto:aureasrlgenova@legalmail.it) [www.aureassicurazioni.it](http://www.aureassicurazioni.it) Recapiti telefonici: Tel 010/566.539 – Fax 010/565.662

L'istituto competente alla vigilanza sull'attività svolta è: **IVASS** – Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni - Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma [www.ivass.it](http://www.ivass.it)

### Sezione II – Informazioni sull'attività dell'intermediario assicurativo e riassicurativo

Si segnala che i seguenti elenchi sono consultabili nei locali del distributore in Genova, Via Cesarea 8/14, all'interno dell'TOTEM di Agenzia, alla voce POG;

1. elenco recante la denominazione della o delle imprese di assicurazione con le quali l'intermediario ha rapporti d'affari, anche sulla base di una collaborazione orizzontale o di lettere di incarico [in caso di collaboratore iscritto nella sezione E, in tale elenco sono indicati i rapporti dell'intermediario principale con il quale il Subagente collabora];
2. elenco degli obblighi di comportamento cui gli Intermediari adempiono, indicati nell'allegato 4-ter del Regolamento IVASS n. 40/2018.
- b. Nell'ipotesi di offerta fuori sede o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante tecniche di comunicazione a distanza è facoltà del contraente richiedere la consegna/trasmissione della documentazione indicata sub a.1.

### Sezione III – Informazioni relative a potenziali situazioni di conflitto d'interessi

L'intermediario dichiara:

- a) di NON detenere alcuna partecipazione diretta o indiretta pari o superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto di un'altra impresa di assicurazione.
- b) che nessuna impresa di assicurazione o impresa controllante di un'impresa di assicurazione è detentrica di una partecipazione diretta o indiretta pari o superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto della società di intermediazione per la quale l'intermediario opera;

### Sezione IV – Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente

- a. Si comunica che l'attività di distribuzione è garantita da un contratto di assicurazione della responsabilità civile che copre i danni arrecati ai contraenti da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario deve rispondere a norma di legge;
- b. Il contraente, ferma restando la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria, ha la facoltà di inoltrare reclamo per iscritto all'intermediario (utilizzando i riferimenti di cui alla SEZIONE I del presente modello) o all'impresa preponente, secondo le modalità indicate nel DIP aggiuntivo per i reclami presentati all'impresa.
- c. Il contraente ha la facoltà di avvalersi di altri eventuali sistemi alternativi di risoluzione delle controversie previsti dalla normativa vigente indicati nei DIP aggiuntivi;

## ALLEGATO 4

### INFORMAZIONI SULLA DISTRIBUZIONE DEL PRODOTTO ASSICURATIVO NON-IBIP

**BOTTICELLI STEFANO, Iscr. A00006299 Sezione A dal 01/02/2007**

indirizzo pec: [botticelli.stefano@pec.it](mailto:botticelli.stefano@pec.it)

Responsabile dell'attività di Intermediazione di "Aurea Srl" con sede in Genova Via Cesarea 8/14, Iscr. RUI sez. A n° A000155123 dal 10/04/2007 – pec. [aureasrlgenova@legalmail.it](mailto:aureasrlgenova@legalmail.it) [www.aureassicurazioni.it](http://www.aureassicurazioni.it) Recapiti telefonici: Tel 010/566.539 – Fax 010/565.662

L'istituto competente alla vigilanza sull'attività svolta è: **IVASS** – Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni - Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma [www.ivass.it](http://www.ivass.it).

#### PARTE I – INTERMEDIARI ASSICURATIVI E RIASSICURATIVI

##### Sezione I – Informazioni sul modello di distribuzione

A. L'Intermediario dichiara di agire in nome e per conto delle seguenti Imprese di Assicurazioni in qualità di AGENTE:

- a) UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA – Via Stalingrado 45, 40128 Bologna
- b) UCA ASSICURAZIONESPESE LEGALI E PERITALI SPA, Via S. Francesco da Paola 22, 10123 Torino
- c) AXA ASSICURAZIONI SPA, Corso Como 17, 20154 Milano
- d) INTER PARTNER ASSISTANCE S.A. ( Gruppo Axa Assistance) , Via Pesenti 121, 00156 Roma
- e) XL INSURANCE COMPANY SE, Rappresentanza Generale per l'Italia (XLCSE – marchi Axa Art e Axa XL) , Corso Como 17, 20154 Milano.
- f) ELBA ASSICURAZIONI SPA, Via Mecenate 90 20138 Milano

B. L'Intermediario ha in corso rapporti di libera collaborazione ai sensi dell'articolo 22, comma 10, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito nella legge 17 dicembre 2012, n. 221, con i seguenti intermediari in qualità di Agenzia PROPONENTE:

1) UIA Underwriting Insurance Agency S.r.l., con sede Legale in Via Donizetti, 3 – 20122 Milano e Operativa in Corso Sempione, 61 – 20149 Milano, Partita IVA/Cod. Fisc. 08666021004, iscritta al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi al n° A000068713 esercente attività agenziale tramite il preposto all'attività assicurativa Giovanni Moreschi iscritto al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi al n° A000072548, opera in qualità di **Lloyd's Correspondent**, codice Lloyd's n. 108245, autorizzato – in virtù di un accordo di collaborazione stipulato con il Rappresentante Generale per l'Italia del Lloyd's di Londra – Corso Garibaldi, 86 – 20121 Milano - nonché tramite altre Compagnie con le quali ha analoghe e/o simili collaborazioni . in qualità di Agenzia PROPONENTE:

2) Novella G.L. Snc, con sede in Via XX Settembre 26/4, 16121 Genova, iscritta al registro unico degli Intermediari Assicurativi (RUI), al n° A000012195, rappresentato dal Sig. Cocchiere Francesco in qualità di legale rappresentante e responsabile dell'attività di intermediazione. L'Agenzia emittente è titolare incarico agenziale conferitole dalla impresa di assicurazione "COMPAGNIE FRANCAISE D'ASSURANCE PUOR LE COMMERCE EXTERIEUR S.A." (**COFACE**). in qualità di Agenzia PROPONENTE:

3) CCH S.A.S, di Guido Novella & C. C.F./P.I. 02370380996 con sede in Via XX Settembre 26/2, 16121 Genova, iscritto al registro unico degli Intermediari Assicurativi (RUI), al n° A000540877, rappresentato dal Sig. Guido Novella in qualità di legale rappresentante e responsabile dell'attività di intermediazione. L'Agenzia emittente è titolare incarico agenziale conferitole dalla impresa di assicurazione HCC INTERNATIONAL INSURANCE COMPANY PLC (**HCC**). in qualità di Agenzia PROPONENTE:

4) CA.A.R. di Roberto Villa & c. Sas, C.F./P.I.01671860995, iscritto alla Sez. A del RUI con n. A000148271, con sede a Genova in Via XX Settembre 26/2. L'Agenzia emittente è titolare incarico agenziale conferitole dalla impresa di assicurazione **S2C Spa**. in qualità di Agenzia PROPONENTE:

5) Assimedici Srl, broker Wholesale, con sede in Milano Viale di Porta Vercellina 20, iscritto al registro Unico degli Intermediari assicurativi al n° B000401406, svolge attività di intermediazione assicurativa ed ha contatti con **primarie imprese di assicurazioni**, tra cui anche alcuni Assicuratori Lloyd's, per la copertura dei rischi connessi ad **aree specialistiche Professionali**. in qualità di Agenzia PROPONENTE:

6) Vesta Broker Srl, con sede in Roma Via G. Antonelli 47, iscritta al registro unico degli Intermediari Assicurativi (RUI) al n° B000530566, rappresentata dal Sig. Stefano Milella in qualità di legale rappresentante e responsabile dell'attività di intermediazione, opera tramite le **proprie Compagnie rappresentate**. in qualità di Agenzia PROPONENTE:

7) ASSITEC S.A.S di Maurizio Simoncini, iscritto alla Sezione A del RUI N. A000113866 rappresentata dal sig. Maurizio Simoncini in qualità di legale rappresentante e responsabile dell'attività di intermediazione assicurativa; L'Agenzia emittente è titolare incarico agenziale conferitole dalla impresa di assicurazione **SACE BT**. in qualità di Agenzia PROPONENTE e EMITTENTE.

8) L.D.M. DI LUIGI DI MARTINO E C. S.A.S. con sede in VIA GRAZIA DELEDDA 48 - 09127 CAGLIARI (CA), rappresentata dal Sig. Di Martino Luigi iscritto alla Sezione A del RUI N. A000184475, opera tramite la compagnia COMPAGNIE FRANÇAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTÉRIEUR SA (**COFACE**) in qualità di Agenzia PROPONENTE:

9) NGL Insurance Broker Srl, con sede in Roma Via Valadier 48, iscritta al registro unico degli Intermediari Assicurativi (RUI) al n° B000461709. L'intermediario collocatore opera tramite **proprie Compagnie rappresentate**. in qualità di Agenzia PROPONENTE: in qualità di Agenzia PROPONENTE:

10) XELA S.a.s. di Mangia Flavio e C., P.IVA 07741470012 iscritto alla Sezione A del RUI N. A000237975 rappresentato da Signor Flavio Mangia in qualità di legale rappresentante e responsabile dell'attività di intermediazione assicurativa della ditta XELA S.a.s. di Mangia Flavio e C. L'Agenzia emittente è titolare incarico agenziale conferitole dalla impresa di assicurazione **EUROP ASSISTANCE ITALIA**. in qualità di Agenzia PROPONENTE:

11) AIG Advisor Srl, con sede in via della Chiusa 2, 20123 Milano, iscritta nel Registro delle imprese di Milano, al n. 08759350963, iscritto alla Sezione A del R.U.I. con il n. A000504487, è titolare di mandato di intermediazione assicurativa conferito da AIG **Europe Limited**. in qualità di Agenzia PROPONENTE:

12) BLUE Underwriting Agency Srl, con sede legale in Milano Via San Vittore n.40, (C.F. e P.Iva 07927930961), Iscr.RUI n. A000431257, rappresentata da Bassi Camilla, opera tramite la Compagnia **XL Insurance Company SE**. in qualità di Agenzia PROPONENTE:

13) Victor Insurance Italia S.r.l., con sede legale in Milano, Via Calabria 31 C.F. e P.I. 09587810962, iscritta alla sez. A del RUI con il numero A000556872. L'intermediario è Agenzia delle proprie **Compagnie rappresentate**. in qualità di Agenzia PROPONENTE.

14) Atradius Italia intermediazioni Srl, con sede Via Cassiodoro 9, 00193 Roma, Iscriz. Rui A000537051, rappresentato da Longobardi Giulio per la compagnia **ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS**.

15) Assi One Srl, con sede in Milano Via Castel Morrone 18, iscr. RUI A000300886, responsabile Ferrara Edoardo, opera per la Compagnia **Zurich Insurance Plc**.

## Sezione II – Informazioni sull'attività di distribuzione e consulenza

L'Intermediario dichiara:

- a. di **NON** fornire una consulenza ai sensi dell'art. 119-ter, comma 3, del Codice delle Assicurazioni Private;  
 di fornire una raccomandazione personalizzata.
- b. che la distribuzione avviene esclusivamente per conto delle Imprese di assicurazioni denominate nella Parte I - Sezione I del presente Allegato;
- e. che la distribuzione avviene in presenza di obblighi contrattuali che impongano di offrire esclusivamente i contratti di Unipolsai Assicurazioni Spa in merito ai prodotti VITA;

## Sezione III – Informazioni relative alle remunerazioni

a) L'agente agisce in qualità di intermediario assicurativo, percependo per la propria attività indipendente-mente dalla tipologia di prodotto collocato, provvigioni riconosciute direttamente dall'Impresa mandante per la quale l'attività di intermediazione è svolta. Coerentemente con il Mandato di Agenzia, l'importo percepito può avere la seguente specifica:

- a. Fisso e quindi incluso nei premi assicurativi previsti dal contratto di assicurazione sottoscritto
- b. Variabile di natura economica ricevuto in virtù dell'attività di intermediazione complessivamente svolta e del servizio erogato al cliente.
- b) Per quanto riguarda l'importo erogato direttamente dal contraente per i servizi prestati dall'intermediario, si rimanda interamente a quanto indicato dalla polizza dove viene esplicitato/riportato l'importo percepito per tale attività ( Compensi / Diritti).
- c) Nel caso di polizze r. c. auto, la misura delle provvigioni percepite è indicata di seguito, come previsto Regolamento ISVAP n. 23 del 9 maggio 2008 di attuazione dell'art. 131 del Codice:

	SETTORE		PROVVIGIONI SUL PREMIO NETTO
UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A.	I e II	Autovetture ad uso privato e Autotassametri	13,40 %
	III	Autobus	13,40 %
	IV	Autocarri e simili	13,40 %
	IV	Motocarri e simili	13,40 %
	V	Ciclomotori, Motocicli e Quadricicli per trasporto persone	13,40 %
	VI	Macchine operatrici e carrelli	13,40 %
	VII	Macchine agricole	13,40 %
		Natanti settori I e II	13,40 %
		Polizze a Libro Matricola	13,40 %
	SETTORE		PROVVIGIONI SUL PREMIO NETTO
AXA ASSICURAZIONI S.p.A.	I e II	Autovetture ad uso privato e Autotassametri	9,00%
	III	Autobus	7,00 %
	IV	Autocarri e simili	7,00 %
	IV	Motocarri e simili	7,00 %
	V	Ciclomotori, Motocicli e Quadricicli per trasporto persone	7,00 %
	VI	Macchine operatrici e carrelli	7,00 %
	VII	Macchine agricole	7,00 %
		Natanti settori I e II	9,00%
		Polizze a Libro Matricola	6,00 %

#### **Sezione IV – Informazioni sul pagamento dei premi**

L'Intermediario dichiara:

- a. che i premi pagati dal contraente all'Intermediario e le somme destinate ai risarcimenti o ai pagamenti dovuti dalle imprese, se regolati per il tramite dell'intermediario, costituiscono patrimonio autonomo e separato dal patrimonio dell'intermediario stesso;
- b. che sono ammesse le seguenti modalità di pagamento dei premi:
  1. assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'Impresa di assicurazione oppure all'Intermediario, espressamente in tale qualità;
  2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma *on line*, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
  3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni del ramo responsabilità civile auto e relative garanzie accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la responsabilità civile auto), nonché per i contratti degli altri rami danni con il limite di € 750,00 settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto.

Il Contraente dichiara di aver ricevuto la presente informativa.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

# Assicurazione Multigaranzia per i proprietari di fabbricati civili e amministratori di stabili

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)

Impresa: AXA Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: "GLOBALE FABBRICATI"



Data ultima edizione: luglio 2020

**Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale Contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.**

**Il Contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

**AXA Assicurazioni S.p.A.**, iscritta nell'Albo IVASS delle Imprese di assicurazione IVASS con il numero 1.00025. Corso Como, n. civico 17, CAP 20154; città Milano; tel. +39.02.48.084.1; sito internet: [www.axa.it](http://www.axa.it); e-mail: [infodanni@axa.it](mailto:infodanni@axa.it); PEC: [axaassicurazioni@axa.legalmail.it](mailto:axaassicurazioni@axa.legalmail.it).

AXA Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Italia, Milano, Corso Como, 17 20154, è soggetta alla direzione ed al coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU (calle Monsenor Palmer, 1 - Palma de Mallorca - Spagna) ai sensi dell'Art. 2497 bis C.C.

AXA Assicurazioni S.p.A. mette a disposizione dei clienti i seguenti recapiti per richiedere eventuali informazioni sia in merito alla Compagnia sia in relazione al Contratto proposto: numero telefonico +39.02.48.084.1 – Fax +39.02.48.084.331; indirizzo internet: [www.axa.it](http://www.axa.it); indirizzo di posta elettronica: [infodanni@axa.it](mailto:infodanni@axa.it)

AXA Assicurazioni S.p.A. è stata autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con D.M. del 31.12.1935 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 9 aprile 1936. La Compagnia è iscritta all'Albo delle Imprese IVASS n.1.00025, Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n.041.

Il patrimonio netto di AXA Assicurazioni S.p.A., riferito all'ultimo bilancio approvato (esercizio 2019), ammonta a € 850 milioni di cui € 233 milioni di capitale sociale interamente versato e € 617 milioni di riserve patrimoniali, compreso il risultato di esercizio.

L'indice di solvibilità di AXA Assicurazioni S.p.A., ovvero l'indice che rappresenta il rapporto tra l'ammontare del margine di solvibilità disponibile e l'ammontare del margine di solvibilità richiesto dalla normativa vigente, e relativo all'ultimo bilancio approvato, è pari al 169%.

Per informazioni patrimoniali sulla società (relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa) è possibile consultare il sito: [www.axa.it](http://www.axa.it)

Al contratto si applica la legge italiana.



## Che cosa è assicurato?

Potrai acquistare una copertura di base contro i danni derivanti da Incendio e Responsabilità civile (RCT/RCO). Si precisa che l'ampiezza dell'impegno dell'impresa è rapportato ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il contraente.

INCENDIO E ALTRI  
DANNI AL  
FABBRICATO,  
RESPONSABILITÀ  
CIVILE(RCT/RCO)

### Garanzia base (obbligatoria)

#### Garanzia base Incendio (obbligatoria)

Sono coperti i danni da:

- incendio, fulmine, implosione o scoppio;
- esplosione;
- caduta aeromobili;
- urto di veicoli stradali o di natanti;
- onda di pressione;
- caduta ascensori e montacarichi;
- fumo, gas, vapori;
- guasti a fissi ed infissi dei vani di uso condominiale.

Inoltre, sono coperti i danni:

- per mancata od anormale produzione o distribuzione dell'energia elettrica, termica o idraulica;
- caduta di alberi o distacco di parti del Fabbricato a seguito dell'azione di un fulmine;
- per i guasti causati al fine di impedire o arrestare l'incendio;
- alle lastre degli ingressi, delle scale o dei vani ad uso condominiale.

Inoltre, è previsto il rimborso per le seguenti spese:

- perdita della pigione;
- le spese necessarie per demolire, sgomberare, trattare e trasportare ad idonea discarica i residui del sinistro;
- le spese ed onorari di competenza del perito che effettua la perizia del danno;
- gli onorari di riprogettazione del fabbricato presentati dai liberi professionisti;
- i costi di urbanizzazione sostenuti e documentati in caso di ricostruzione del fabbricato;
- i costi per il rimpiazzo del combustibile o altri combustibili liquidi;
- le spese per ricerca e riparazione in caso di dispersione gas relative agli impianti al servizio del fabbricato, e indennizzo delle spese per riparare e sostituire le tubazioni e i relativi raccordi che hanno originato la dispersione del gas.

#### Garanzia base Responsabilità civile verso terzi - R.C.T. (obbligatoria)

La garanzia copre, per i danni cagionati involontariamente a terzi per:

- morte, lesioni personali e/o danneggiamenti a cose.
- È compresa, inoltre la responsabilità civile in caso di:
- committenza dei lavori di ordinaria e/o straordinaria;
  - per il fatto doloso di persone delle quali si deve rispondere;
  - per i danni cagionati a terzi derivanti da incendio, esplosione e scoppio.
  - danni da interruzione di esercizio o sospensione di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
  - danni di inquinamento accidentale, con limite di indennizzo pari al 10% del massimale assicurato in polizza per anno;
  - committenza auto, con limite di indennizzo pari al massimale assicurato in polizza;
  - danni verso terzi per manovre di riallineamento dell'ascensore, con limite di indennizzo pari al massimale assicurato in polizza;

#### Responsabilità base Civile verso prestatori di lavoro - R.C.O. (obbligatoria)

La garanzia copre per quanto si è tenuti a pagare a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile:

- per gli infortuni subiti dai prestatori di lavoro; con il limite di indennizzo del 50% del massimale fino ad un massimo di € 1.500.000 per ogni prestatore di lavoro.

### Quali opzioni e/o personalizzazioni è possibile attivare?

Potrai attivare diverse opzioni ampliando la copertura base Incendio e Responsabilità civile (RCT/RCO). Di seguito il dettaglio delle opzioni.

#### OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Garanzie  
aggiuntive  
(Opzionali)

#### Eventi atmosferici

Sono coperti i danni al Fabbricato da:

- fenomeni atmosferici (uragano, bufera, tempesta, vento);
- sovraccarico neve;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• accumulo di neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini;</li> <li>• valanghe, slavine, maree e mareggiate.</li> </ul> <p>La garanzia si estende ai danni al contenuto solo se attivata la relativa garanzia “Contenuto delle abitazioni”.</p> <p>Per i <b>Danni da grandine a serramenti, vetrate e lastre di fibrocemento</b> il limite di indennizzo è pari al 2% della somma assicurata Fabbricato con il minimo di 10.000 euro ed il massimo di 50.000 euro per anno,</p> <p>Per i <b>Danni da sovraccarico Neve</b> il limite di indennizzo è pari al 75% della somma assicurata Fabbricato per anno.</p>
	<p><b>Acqua Piovana</b></p> <p>Sono coperti i danni al Fabbricato da bagnamento e allagamento causati da acqua piovana a seguito di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• occlusione, traboccamento di gronde, pluviali o condotti di scarico;</li> <li>• rigurgito delle acque di scarico e delle fogne;</li> <li>• formazione di ruscelli o accumulo esterno d’acqua.</li> </ul>
	<p><b>Fenomeno elettrico</b></p> <p>Sono coperti i danni al Fabbricato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fenomeni elettrici, comprese scariche elettriche conseguenti a fulmine, a macchine ed impianti elettrici ed elettronici.</li> </ul> <p>Con il limite di indennizzo pari al 6 % della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro per anno.</p>
	<p><b>Atti Vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio</b></p> <p>Sono coperti i danni al Fabbricato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio;</li> <li>• ordigni esplosivi</li> <li>• guasti e le rotture causate al Fabbricato dai ladri in occasione di furto;</li> <li>• il furto di fissi ed infissi.</li> </ul> <p>La garanzia si estende ai danni al contenuto solo se attivata la relativa garanzia “Contenuto delle abitazioni”.</p>
	<p><b>Spese demolizione e sgombero – in aumento</b></p> <p>Sono rimborsate le spese, ad integrazione di quanto già previsto nella garanzia base Incendio, per: demolire, sgomberare, trattare e trasportare ad idonea discarica i residui del sinistro.</p>
	<p><b>Rottura lastre – in aumento</b></p> <p>Sono coperti i costi necessari per rimpiazzare le lastre pertinenti agli ingressi, scale ed altri vani di uso condominiale se distrutte o danneggiate a seguito di rottura per cause accidentali o per fatto di terzi.</p>
	<p><b>Pannelli Solari</b></p> <p>Sono coperti i danni ai pannelli solari al servizio del Fabbricato assicurato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fenomeni atmosferici (uragano, bufera, tempesta, vento);</li> <li>• sovraccarico neve;</li> <li>• incendio, fulmine, esplosione, caduta di alberi per azione del fulmine;</li> <li>• caduta di aeromobili;</li> <li>• urto di veicoli stradali;</li> <li>• onda di pressione;</li> <li>• fenomeni elettrici.</li> </ul> <p>Sono comprese le spese necessarie per demolire, sgomberare, trattare e trasportare ad idonea discarica i residui dei pannelli solari.</p> <p>Per i Danni da sovraccarico neve il limite di indennizzo è pari al 75% della somma assicurata Fabbricato per anno.</p>
	<p><b>Contenuto delle abitazioni</b></p> <p>Sono coperti i danni al contenuto di ogni singola abitazione, ufficio o studio professionale causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• incendio, fulmine, esplosione, caduta di alberi per azione del fulmine ed i guasti causati allo scopo di impedire o di arrestare l’incendio;</li> <li>• fenomeni atmosferici (uragano, bufera, tempesta, vento);</li> <li>• sovraccarico neve;</li> <li>• caduta di aeromobili;</li> <li>• urto di veicoli stradali;</li> <li>• onda di pressione;</li> <li>• atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio.</li> </ul>

	<p>Sono comprese le spese necessarie per demolire, sgomberare, trattare e trasportare ad idonea discarica i residui del sinistro.</p>
<b>Garanzie aggiuntive (Opzionali)</b>	<p><b>Differenziale Storico Artistico</b> Sono rimborsati i maggiori danni che un Fabbricato con particolari qualità storico artistiche possa subire a seguito di sinistro. A titolo esemplificativo e non limitativo, tali danni possono riguardare affreschi, bassorilievi, ornamenti murari, etc.</p>
	<p><b>Estensioni Varie</b> La copertura è estesa a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i costi per rimpiazzare i lucernari quando distrutti o danneggiati a seguito di rottura per cause accidentali o per fatto di terzi;</li> <li>• i danni causati da infiltrazioni dal tetto e/o terrazze;</li> <li>• furto di ringhiere, scossaline, grondaie e pluviali stabilmente fissati al Fabbricato di proprietà e di uso comune;</li> <li>• tende esterne, pergole, gazebo e tettoie per effetto di fenomeni atmosferici.</li> </ul>
	<p><b>Terremoto</b> Sono coperti i danni al Fabbricato causati da terremoto e, se eventualmente conseguenti, di incendio, esplosione e scoppio. Inoltre, sono rimborsati i maggiori costi derivanti dall'adeguamento del Fabbricato a normative eventualmente entrate in vigore successivamente alla sua costruzione.</p>
	<p><b>Inondazioni, alluvioni</b> Sono coperti i danni al Fabbricato causati da fuoriuscita d'acqua, e quanto da essa trasportato, dalle usuali sponde di corsi d'acqua e/o di bacini naturali od artificiali, anche se provocata da terremoto, compresi i danni da incendio, esplosione e scoppio. Inoltre, sono rimborsati i maggiori costi derivanti dall'adeguamento del Fabbricato a normative eventualmente entrate in vigore successivamente alla sua costruzione.</p>
	<p><b>RC conduzione locali</b> La copertura è estesa alla responsabilità imputabile ai conduttori (condòmini e/o locatari) dei singoli appartamenti, uffici e studi professionali per fatto accidentale proprio o delle persone delle quali devono rispondere. Tale garanzia è prestata per i rischi derivanti dalla conduzione dell'appartamento, ufficio o studio professionale, compresa la proprietà privata e l'uso di impianti fissi di pertinenza dell'appartamento stesso, antenne radiotelevisive anche radioamatoriali o satellitari, apparecchi elettrodomestici e relativi allacciamenti, nonché dallo svolgimento nei medesimi e nelle parti comuni delle normali attività della vita privata. Il limite dell'indennizzo è pari la massimale indicato in polizza.</p>
	<p><b>Danni da acqua</b> Sono indennizzati i danni da acqua al Fabbricato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spargimento d'acqua a seguito di guasti o rottura accidentale di pluviali e di grondaie, di impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria, compresi i tubi interrati di pertinenza del Fabbricato;</li> <li>• gelo, che comporti spargimento d'acqua a seguito di rottura di impianti idrici ed igienici, di riscaldamento e condizionamento;</li> <li>• occlusione di condutture, di impianti idrici ed igienici, di riscaldamento e condizionamento.</li> </ul> <p>Inoltre, sono indennizzati i danni da acqua a Terzi (compresi i tubi interrati) per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• morte, lesioni personali;</li> <li>• danneggiamenti a cose.</li> </ul>
	<p><b>Eccessivo consumo di acqua</b> Sono rimborsati i maggior costi registrati sulla bolletta dovuti ad una perdita occulta in caso di guasto o rottura accidentale degli impianti idrici, di condizionamento e riscaldamento al servizio del Fabbricato, compresi gli impianti d'irrigazione, ma escluse le piscine.</p>
	<p><b>Ricerca e riparazione guasti</b> In caso di danno da fuoriuscita d'acqua, sono rimborsate le spese:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per indagini strumentali finalizzate al contenimento dei costi di ricerca guasti;</li> <li>• sostenute per ricercare, riparare e/o sostituire il guasto;</li> <li>• per riparare le condutture interrate ove si è verificato lo spargimento d'acqua;</li> <li>• sostenute per eliminare le occlusioni con l'utilizzo di getti d'acqua ad alta pressione ("canal jet");</li> <li>• sostenute per la demolizione, il ripristino di parti del Fabbricato (comprese le spese per la realizzazione di Bypass).</li> </ul> <p>Il limite di indennizzo per questa garanzia è il massimale previsto in polizza.</p>

<b>Garanzie aggiuntive (Opzionali)</b>	<p><b>Guasti agli Impianti al servizio del Fabbricato</b></p> <p>La garanzia è opzionale.</p> <p>Sono coperti i danni agli impianti che sono al servizio del fabbricato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rotture meccaniche;</li> <li>• imperizia, negligenza, errata manipolazione o manovra;</li> <li>• mancato o difettoso funzionamento di apparecchiature di comando/controllo;</li> <li>• errori di progettazione e di costruzione, vizio di materiale;</li> <li>• errori di montaggio e smontaggio connessi a lavori di pulitura, manutenzione e revisione;</li> <li>• rovesciamento di liquidi in genere;</li> <li>• traboccamento, rigurgito della rete fognaria;</li> <li>• gelo, valanghe, ghiaccio.</li> </ul> <p>Sono inoltre compresi le spese ed onorari di competenza dei periti per la valutazione del danno.</p>
	<p><b>R.C. Amministratore di Condominio</b></p> <p>Sono indennizzati i danni provocati durante l'esercizio del mandato di amministratore protempore e cagionati a terzi per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lesioni personali e morte;</li> <li>• danneggiamento a cose e perdite patrimoniali.</li> </ul> <p>Sono comprese le perdite patrimoniali cagionate a terzi per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• multe e ammende inflitte ai condòmini</li> <li>• mancata o inadeguata applicazione della Legge sulla "Privacy".</li> <li>• perdita, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore;</li> </ul> <p>La garanzia comprende i danni e le perdite patrimoniali involontariamente cagionati a terzi derivanti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• appalti di lavori o di forniture relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del Fabbricato amministrato indicato in polizza.</li> <li>• attività di responsabile e/o consulente in materia di prevenzione e protezione dai rischi di infortunio e ambientali nel Fabbricato amministrato nel rispetto della normativa vigente;</li> <li>• derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, mancato o ritardato avvio, di attività di qualsiasi genere e di servizi;</li> <li>• verificatisi in occasione di visite di lavoro nel suddetto Fabbricato condominiale e/o nelle aree di pertinenza dello stesso.</li> </ul> <p>L'assicurazione è valida per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto anche doloso dei suoi dipendenti o di eventuali lavoratori parasubordinati, limitatamente all'attività svolta in nome e per conto dell'amministratore del Fabbricato assicurato.</p> <p>Il limite di indennizzo è pari al massimale assicurato in polizza.</p>
	<p><b>Tutela legale senza estensioni plus</b></p> <p>La garanzia è opzionale e alternativa alla tutela legale con estensioni plus.</p> <p>Sono tutelati gli interessi in caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• difesa penale per delitti colposi o contravvenzioni, comprese le violazioni in materia fiscale e amministrativa;</li> <li>• azione in sede civile (o la costituzione di parte civile in sede penale) per ottenere il risarcimento di danni a persone o a cose subiti per fatto illecito di terzi;</li> <li>• difesa in sede civile da pretese risarcitorie di danni da responsabilità extracontrattuale avanzate da terzi.</li> </ul> <p>Il limite di indennizzo è pari al massimale assicurato in polizza.</p>
	<p><b>Tutela legale con estensioni plus</b></p> <p>La garanzia è opzionale e alternativa alla tutela legale senza estensioni plus.</p> <p>Ad integrazione di quanto previsto nella garanzia Tutela Legale senza estensioni plus, sono tutelati gli interessi in caso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• azioni di recupero di quote condominiali;</li> <li>• controversie individuali di lavoro con i propri dipendenti regolarmente assunti;</li> <li>• controversie con altre Compagnie Assicuratrici;</li> <li>• controversie contrattuali con fornitori di beni e servizi funzionali all'esercizio dell'attività del Contraente;</li> <li>• controversie nascenti da violazioni, da parte di condòmini o conduttori, delle disposizioni del regolamento condominiale o norme di legge attinenti la disciplina del condominio;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• controversie relative a diritti reali. La garanzia viene estesa anche ai singoli condòmini;</li> <li>• resistere all'impugnazione della delibera assembleare del Condominio, proposta da uno o più condòmini mediante ricorso all'Autorità Giudiziaria.</li> </ul> <p>Il limite di indennizzo è pari al massimale assicurato in polizza.</p>
--	---

 <b>Che cosa NON è assicurato?</b>	
<b>Esclusioni Garanzia Base Incendio</b>	<p>Sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. causati da atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, occupazione militare, invasione, salvo quanto previsto alla garanzia "Atti vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio", se operante;</li> <li>2. causati da atti vandalici, di terrorismo o di sabotaggio, salvo quanto previsto alla garanzia "Atti vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio", se operante;</li> <li>3. causati con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata;</li> <li>4. causati da esplosione o emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;</li> <li>5. causati da terremoti salvo quanto previsto alla garanzia - "Terremoto" se operante, maremoti, eruzioni vulcaniche, maree, mareggiate salvo quanto previsto al punto 4 della garanzia se operante, inondazioni, alluvioni salvo quanto alla garanzia "Inondazioni, Alluvioni" se operante;</li> <li>6. agli apparecchi od agli impianti nei quali si sia verificato uno scoppio o implosione se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;</li> <li>7. di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, salvo quanto previsto alle garanzie "Fenomeno elettrico" e - "Pannelli solari", se operanti;</li> <li>8. causati da ritardi nel ripristino dei locali danneggiati a qualunque causa dovuti;</li> <li>9. subiti da lastre relative a vetrine di attività commerciali, artigianali o di servizi del fabbricato assicurato nel caso di rottura per cause accidentali o per fatto di terzi;</li> <li>10. subiti da lastre verificatisi in occasione di traslochi, riparazioni e/o lavori in genere che richiedono la presenza di operai;</li> <li>11. ad affreschi e statue che abbiano valore artistico, salvo quanto previsto alla garanzia "Differenziale Storico Artistico";</li> <li>12. le perdite di valore di mercato e danni indiretti in genere, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate salvo quanto indicato al punto 12 della garanzia Base Incendio;</li> <li>13. di smarrimento, furto, rapina, estorsione o imputabili a qualsiasi ammanco delle cose assicurate, avvenuti in occasione degli eventi coperti dall'assicurazione;</li> <li>14. per i guasti a fissi ed infissi, sono esclusi i danni alle porte ed agli infissi interni delle singole abitazioni;</li> <li>15. per le spese di demolizione e sgombero, sono sempre esclusi i residui radioattivi disciplinati dal D.P.R. 185/64 e successive modificazioni;</li> <li>16. per le spese di ricerca e riparazione in caso di dispersione di gas sono sempre escluse le spese relative a spostamento di contatori di erogazione o le spese per modificazioni, aggiunte o migliorie necessarie per rendere il Fabbricato conforme alle normative vigenti.</li> </ol>
<b>Esclusioni Garanzia Base Responsabilità civile (R.C.T._R.C.O.)</b>	<p>Sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. di inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo salvo quanto previsto al punto 9 della garanzia responsabilità civile verso terzi – R.C.T.;</li> <li>2. conseguenti a interruzione, impoverimento, deviazione di sorgenti e corsi d'acqua;</li> <li>3. conseguenti a alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo, suscettibile di sfruttamento;</li> <li>4. da circolazione su strade di uso pubblico o su aree ad esse equiparate di veicoli a motore, salvo quanto previsto al punto 10 della garanzia responsabilità civile verso terzi - R.C.T. – limitatamente alla committenza Auto;</li> <li>5. da impiego di aeromobili;</li> <li>6. alle cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;</li> <li>7. derivanti da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali;</li> <li>8. da furto;</li> <li>9. derivanti dall'esercizio, da parte dell'Assicurato o di terzi, di industrie, commerci, arti o professioni, attività personali dell'Assicurato, degli inquilini o condòmini o loro familiari;</li> </ol>

	<p>10. causati da lavori di manutenzione straordinaria, salvo quanto previsto alla garanzia responsabilità civile verso terzi - R.C.T., punto 1;</p> <p>11. i danni da spargimento d'acqua e rigurgito di fogne, salvo quanto previsto alle garanzie Danni da Acqua e/o alla garanzia R.C. Conduzione locali, se operanti;</p> <p>12. derivanti da detenzione o impiego di esplosivi;</p> <p>13. derivanti da trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici) ovvero da produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive;</p> <p>14. derivanti da campi elettromagnetici;</p> <p>15. di qualsiasi natura derivanti dalla presenza, amianto e/o suoi derivati.</p> <p>Ai fini della garanzia base Responsabilità Civile (R.C.T. R.C.O.), non sono considerati terzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il coniuge, il convivente di fatto, le persone iscritte nello stato di famiglia dell'Assicurato, non-ché qualsiasi altro parente od affine con lui convivente;</li> <li>• quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al punto 16;</li> <li>• le persone che, essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato o essendo lavoratori distaccati da altre aziende o con contratto di somministrazione, subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio inerente alla manutenzione e pulizia del Fabbricato e dei relativi impianti, nonché, alla conduzione di questi ultimi;</li> <li>• società o enti che, rispetto all'Assicurato siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate ai sensi dell'Art. 2359 C.C.</li> </ul> <p>Dall'assicurazione responsabilità Civile verso prestatori di lavoro – R.C.O.” sono escluse le malattie professionali.</p>
<p><b>Esclusioni Eventi Atmosferici</b></p>	<p>Relativamente ai <b>fenomeni atmosferici</b>, sono esclusi i danni da:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali;</li> <li>2. mareggiate e penetrazione di acqua marina;</li> <li>3. formazione di ruscelli, allagamento, accumulo esterno d'acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;</li> <li>4. gelo, neve;</li> <li>5. cedimento o franamento del terreno;</li> </ol> <p>subiti da:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. insegne, antenne, cavi aerei e consimili installazioni esterne;</li> <li>7. tende esterne, pergole, gazebo, tettoie ad eccezione di tettoie e porticati la cui struttura posi su pilastri portanti costruiti su fondamenta o sotto basamenti, stabilmente fissati ai muri del Fabbricato tramite sistemi di fissaggio imbullonati o incavigliati non coperti in materiali leggeri (es. lastre o rotoli in policarbonato, plastica, ondulux, bambù, vimini e simili) o porticati formati dal prolungamento della soletta o della copertura del Fabbricato stesso fermo restando l'esclusione del contenuto sottostante;</li> <li>8. piscine esclusivamente per i danni da grandine;</li> <li>9. enti all'aperto, ad eccezione di serbatoi, recinzioni, cancelli ed impianti fissi per natura e destinazione;</li> <li>10. alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;</li> <li>11. Pannelli solari, salvo quanto previsto alla garanzia - “Pannelli solari”, se operante;</li> <li>12. subiti da lastre relative a vetrine di attività commerciali, artigianali o di servizi del Fabbricato assicurato.</li> </ol> <p>Relativamente al <b>sovraccarico neve</b>, sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. causati da valanghe e slavine;</li> <li>2. causati da gelo, anche se conseguente ad evento coperto dalla presente estensione di garanzia;</li> <li>3. ai fabbricati non conformi alle leggi e ad eventuali disposizioni locali relative ai carichi e sovraccarichi neve vigenti all'epoca della costruzione, ricostruzione o per mancata ristrutturazione obbligatoria per legge del tetto;</li> <li>4. ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento, a meno che i lavori siano ininfluenti ai fini della presente garanzia;</li> <li>5. a lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto e delle pareti;</li> <li>6. ai Pannelli solari salvo quanto previsto alla garanzia – “Pannelli solari”;</li> <li>7. ai camini, antenne, tende esterne, tettoie, infissi;</li> <li>8. alle strutture portanti del tetto in legno che abbiano subito una deformazione permanente che ne pregiudichi la stabilità;</li> </ol> <p>Relativamente all'<b>accumulo di neve</b> su grondaie, pluviali, scossaline, camini, comignoli, sono esclusi i danni alle cose assicurate da bagnamento o allagamento conseguente a:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. infiltrazioni o all'occlusione di grondaie;</li> <li>2. traboccamento e rigurgito di pluviali o di sistemi di scarico dell'acqua piovana.</li> </ol> <p>Relativamente alle <b>maree e mareggiate</b> per i soli Fabbricati ubicati nei comuni della Laguna Veneta, e soggetti al cosiddetto fenomeno "acqua alta", resta convenuto che non saranno indennizzabili i danni subiti dalle parti di Fabbricato che si trovano sotto i 140 cm dallo zero mareografico di Punta della Salute, che rappresenta il piano convenzionale di riferimento rispetto al quale si misura l'altezza delle maree.</p> <p>Nulla sarà dovuto per il ripristino delle parti di Fabbricato sotto la suddetta soglia di franchigia</p>
<b>Esclusioni Acqua Piovana</b>	<p>Sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. causati da rotture, brecce o lesioni al manto esterno del tetto, alle pareti esterne o agli infissi, salvo quanto previsto alla garanzia "Eventi atmosferici";</li> <li>2. causati da infiltrazioni di acqua dal terreno;</li> <li>3. causati da infiltrazioni salvo quanto previsto al punto 2. della garanzia - "Estensioni varie" se operante;</li> <li>4. derivanti dall'innalzamento del livello della falda;</li> <li>5. verificatisi a seguito di straripamento di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali, di inondazioni e penetrazioni di acqua marina, di cedimento o franamento del terreno;</li> </ol>
<b>Esclusioni Fenomeno elettrico</b>	<p>Sono esclusi i danni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. alle lampadine elettriche, alle valvole termoioniche, alle resistenze scoperte ed ai fusibili;</li> <li>2. causati da usura, manomissione o difetti di materiale;</li> <li>3. ai trasformatori elettrici e generatori di corrente posti all'aperto ed all'esterno del Fabbricato e non protetti;</li> <li>4. agli impianti di erogazione di energia elettrica e telefonici di proprietà delle aziende erogatrici;</li> <li>5. derivanti da operazioni di montaggio, prova e manutenzione;</li> <li>6. dovuti a difetti noti al Contraente o all'Assicurato all'atto della stipulazione della polizza;</li> <li>7. ai Pannelli Solari salvo quanto previsto alla garanzia Pannelli solari se operante.</li> </ol>
<b>Esclusioni Atti Vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio</b>	<p>Sono esclusi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. i costi o le spese derivanti direttamente od indirettamente da contaminazione nucleare, biologica o chimica;</li> <li>2. i danni verificatisi in occasione di atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;</li> <li>3. i danni verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei beni assicurati per ordine di qualunque autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata;</li> <li>4. i danni da imbrattamento;</li> <li>5. i danni di fenomeno elettrico agli impianti elettrici ed elettronici del Fabbricato;</li> <li>6. i danni diversi da incendio, esplosione e scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, se avvenuti nel corso di occupazione non militare che si protrae per oltre 5 giorni consecutivi;</li> <li>7. i danni subiti da lastre relative a vetrine di attività commerciali, artigianali o di servizi del Fabbricato assicurato;</li> <li>8. i danni di furto di ringhiere, scossaline, grondaie e pluviali stabilmente fissati al Fabbricato, di proprietà e di uso comune, salvo quanto previsto alla garanzia Estensioni varie se operante.</li> </ol>
<b>Esclusioni Spese di demolizione e sgombero – in aumento</b>	<p>Sono sempre esclusi i residui radioattivi disciplinati dal D.P.R. 185/64 e successive modificazioni.</p>
<b>Esclusioni Rottura lastre – in aumento</b>	<p>Sono esclusi i danni ai lucernari, salvo quanto previsto al punto 1. della garanzia "Estensioni varie" se operante.</p>
<b>Esclusioni Pannelli solari</b>	<p>Sono confermate le esclusioni previste alle garanzie Eventi atmosferici e Fenomeno elettrico.</p>
<b>Esclusioni Contenuto delle abitazioni</b>	<p>Sono confermate le esclusioni alle garanzie Eventi Atmosferici e Atti Vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio. E' escluso il contenuto: delle attività commerciali o artigianali; all'interno delle pertinenze quali box, cantine, soffitte, solai non comunicanti con l'Abitazione, ufficio o studio professionale.</p>
<b>Esclusioni Differenziale storico artistico</b>	<p>Non sono previste ulteriori esclusioni.</p>

<b>Esclusioni Estensioni varie</b>	Relativamente ai danni da infiltrazioni sono esclusi i danni da: 1. usura; 2. rotture, brecce o lesioni provocate al manto esterno del tetto e/o terrazzo, alle pareti esterne o ai serramenti dovuti ad Eventi atmosferici; 3. penetrazione di acqua attraverso porte, finestre, lucernari e serramenti in genere lasciati aperti.
<b>Esclusioni Terremoto</b>	Sono esclusi i danni: 1. causati da maremoti, eruzioni vulcaniche, maree, mareggiate, inondazioni, alluvioni, franamento e cedimento del terreno, valanghe e slavine; 2. al contenuto e ai Pannelli solari; 3. conseguenti a esplosione che derivi dalla detenzione illegale di sostanze o ordigni esplosivi conosciuta dal Contraente o dall'Assicurato
<b>Esclusioni Inondazioni, Alluvioni</b>	Non sono indennizzati i danni causati da: 1. mareggiata, marea, maremoto, umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione; 2. causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto dell'inondazione e alluvione sugli enti assicurati; 3. di franamento, cedimento o smottamento del terreno; 4. causati da formazione di ruscelli o accumulo esterno d'acqua; 5. al contenuto e ai Pannelli solari; 6. causati da traboccamento e rigurgito di fognature, salvo che tali eventi siano connessi al diretto effetto dell'inondazione o alluvione; 7. causati da fuoriuscita d'acqua, e quanto da essa trasportato, dalle usuali sponde di corsi d'acqua e/o di bacini naturali od artificiali dovuta ad atti di terrorismo, salvo quanto previsto alla garanzia Atti vandalici, di Terrorismo e sabotaggio, se operante.
<b>Esclusioni Rc conduzioni locali</b>	Sono esclusi i danni da proprietà del Fabbricato e parti comuni, le responsabilità inerenti qualsiasi attività professionale e la proprietà o uso di animali in genere.
<b>Esclusioni Garanzia Danni da Acqua</b>	Fermo restando quanto stabilito alle esclusioni della garanzia base Incendio ed a quelle della garanzia base responsabilità civile (R.C.T. – R.C.O.), valgono altresì, per ciascuna garanzia le seguenti esclusioni: Relativamente allo <b>spargimento d'acqua</b> sono esclusi i danni: 1. da umidità, stillicidio e insalubrità dei locali; 2. da usura, corrosione o difetti di materiale; Relativamente al <b>gelo</b> sono esclusi i danni: 3. da spargimento d'acqua causato da condutture installate all'esterno della costruzione o da tubi interrati; 4. ai locali sprovvisti di impianti di riscaldamento oppure con impianto non in funzione da oltre 48 ore consecutive prima del sinistro; Relativamente alle <b>occlusioni condutture</b> sono esclusi i danni: 5. conseguenti a rigurgito e traboccamento della rete fognaria pubblica; 6. verificatisi a seguito di raccolta e deflusso dell'acqua piovana. Per i danni a terzi da eventi gelo e occlusione il limite di indennizzo è il massimale assicurato in polizza. Per gli eventi indicati alla garanzia <b>Danni da acqua al Fabbricato</b> sono esclusi anche i danni: 7. a cose diverse dal Fabbricato; 8. le spese per demolizione, sgombero e ripristino di parti del Fabbricato, di condutture ed impianti fissi sostenute per ricercare od eliminare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua salvo quanto previsto alla garanzia Ricerca e riparazione guasti, punti 2 e 4, se operante.
<b>Esclusioni Guasti agli impianti al servizio del Fabbricato</b>	Sono esclusi i danni: 1. causati da atti dolosi, vandalici, terrorismo, sabotaggio, atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, occupazione militare, invasione; 2. causati da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; 3. commessi con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dai legali rappresentanti, dall'amministratore o dai soci a responsabilità illimitata; 4. causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, mareggiate, maree e penetrazioni di acqua marina, bradisismo, franamento, cedimento o smottamento del terreno e delle fondazioni, variazione della falda freatica; allagamento; 5. di incendio, di fenomeno elettrico ed altri eventi previsti dalla Sezione "Incendio e altri danni al Fabbricato, Responsabilità civile (R.C.T. – R.C.O.)";

	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. causati da difetti di cui il Contraente o l'Assicurato erano a conoscenza al momento della stipulazione della polizza;</li> <li>7. per i quali deve rispondere per legge o per contratto il costruttore o fornitore dei beni assicurati;</li> <li>8. dovuti all'inosservanza delle prescrizioni del costruttore e/o venditore per l'esercizio, l'uso e la manutenzione;</li> <li>9. dovuti ad esperimenti e prove che ne provochino sovraccarico in genere (sovraccarico meccanico, di lavoro, termico, elettrico, strutturale, ecc.);</li> <li>10. ai tubi e valvole elettronici nonché a lampade ed altre fonti di luce, salvo che siano conseguenza diretta di danni indennizzabili verificatisi ad altre parti dei beni assicurati;</li> <li>11. di deperimento o logoramento, che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti gradualmente degli agenti atmosferici nonché da ruggine, corrosione, incrostazione, limitatamente alla sola parte direttamente colpita;</li> <li>12. di natura estetica che non compromettano la funzionalità dei beni assicurati;</li> <li>13. verificatisi in conseguenza di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di pulitura, manutenzione e revisione, nonché i danni verificatisi in occasione di trasporti e trasferimenti e relative operazioni di carico e scarico;</li> <li>14. ad utensileria, ordigni o parti accessorie intercambiabili o montabili per una determinata lavorazione, a mole, nastri di trasmissione, funi, corde, cinghie, catene, pneumatici, guarnizioni, feltri, rivestimenti, refrattari, aghi, organi di frantumazione, accumulatori elettrici e quant'altro di simile; scardassi; tele, filtri, fluidi in genere, fatta eccezione per l'olio nei trasformatori ed interruttori;</li> <li>15. indiretti, quali profitti sperati, i danni del mancato godimento o uso o altri eventuali pregiudizi.</li> </ol> <p>subiti da:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>16. beni assicurati con polizza leasing separata e motori in corrente continua con potenza superiore a 375 KW;</li> <li>17. utensili, impianti di cogenerazione o a biomassa, pannelli solari e turbine in genere.</li> </ol> <p>Sono esclusi i danni, i guasti e i difetti la cui riparazione o eliminazione è prevista dalle prestazioni comprese nei contratti di assistenza tecnica e cioè:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>18. controlli di funzionalità;</li> <li>19. manutenzione preventiva;</li> <li>20. eliminazione dei disturbi o difetti a seguito di usura;</li> <li>21. aggiornamento tecnologico dell'impianto;</li> <li>22. danni e disturbi delle componenti elettriche, elettroniche, elettromeccaniche del macchinario assicurato, verificatisi durante l'esercizio, senza concorso di cause esterne</li> </ol>
<p><b>Esclusioni R.C. Amministratore di Condominio</b></p>	<p>L'assicurazione non è operante per:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. i danni e le perdite patrimoniali derivanti da azioni od omissioni dolose dell'amministratore;</li> <li>2. i danni e le perdite patrimoniali che non attengano all'amministrazione del Fabbricato assicurato con la presente polizza;</li> <li>3. qualsiasi altra attività professionale, diversa dall'attività per cui è prestata la presente assicurazione (es. curatore fallimentare, commissario giudiziale, custode di beni pignorati; gestore fiduciario di gestione di patrimoni mobiliari o immobiliari; ecc.);</li> <li>4. le richieste di risarcimento connesse a reclami per mancato godimento, imputabile all'amministratore, di proprietà esclusive o di parti comuni del Fabbricato condominiale o per difformità degli stessi dalle caratteristiche presentate dall'amministratore;</li> <li>5. il pagamento di multe, ammende, pene pecuniarie o sanzioni comunque denominate inflitte direttamente all'Amministratore, o delle quali lo stesso sia coobbligato o obbligato solidalmente al pagamento nonché le sanzioni di natura fiscale erogate ai sensi del D.lgs. 472/97;</li> <li>6. le perdite patrimoniali e le sanzioni conseguenti a mancato rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs. 231/2007 "Antiriciclaggio" (e successive modificazioni o integrazioni).</li> </ol> <p>L'assicurazione non è valida per i danni e le perdite patrimoniali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. da circolazione su strade di uso pubblico o su aree ad esse equiparate di veicoli a motore, nonché da navigazione, di natanti a motore o da impiego di aeromobili;</li> <li>8. derivanti da detenzione o impiego di esplosivi;</li> <li>9. derivanti da trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocate artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici) ovvero da produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive;</li> <li>10. da furto o rapina e quelli a cose altrui derivanti da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute (salvo quanto previsto per la custodia di atti, documenti, titoli, ecc.);</li> </ol>

	<p>11. a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo (salvo quanto previsto per la custodia di atti, documenti, titoli, ecc.);</p> <p>12. conseguenti a smarrimento, distruzione o deterioramento di denaro, preziosi o titoli al portatore (salvo quanto previsto per la custodia di atti, documenti, titoli, ecc.);</p> <p>13. conseguenti ad omissioni nella stipulazione o modifica di assicurazioni private o a ritardi nel pagamento dei premi delle stipule o delle modifiche effettuate;</p>
<b>Esclusioni Tutela legale</b>	<p>La garanzia è esclusa per:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. danni subiti per disastro ecologico, atomico, radioattivo, terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, mareggiate, maree, inondazioni, alluvioni;</li> <li>2. fatti conseguenti a eventi bellici, atti di terrorismo, tumulti popolari, scioperi e serrate;</li> <li>3. le spese per controversie derivanti da fatti dolosi del Contraente o dell'Assicurato;</li> <li>4. materia fiscale e tributaria e materia amministrativa salvo dove espressamente previsto in polizza;</li> <li>5. controversie e procedimenti riferibili a beni immobili diversi da quelli assicurati;</li> <li>6. controversie relative ai rapporti contrattuali connessi alla compravendita e alla costruzione di beni immobili;</li> <li>7. controversie riguardanti azioni di sfratto;</li> <li>8. il pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere;</li> <li>9. le spese relative a professionisti non iscritti nell'apposito albo professionale ove prescritto dalla Legge;</li> <li>10. le controversie non espressamente richiamate tra le voci dell'articolo Casi assicurati;</li> <li>11. controversie di natura contrattuale e di recupero crediti salvo dove espressamente previsto in polizza;</li> <li>12. controversie per le quali il valore in lite sia pari o inferiore a € 500.</li> </ol>



#### Ci sono limiti di copertura?

Di seguito le tabelle riepilogative dei limiti di indennizzo, franchigie e/o scoperti per ogni garanzia.

**Tabella 1 - Garanzia Base Incendio**

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Incendio, fulmine, implosione o scoppio	Somma assicurata del fabbricato	-
Esplosione, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali o di natanti, onda di pressione, rovina ascensori e montacarichi a seguito di rottura di congegni, fumo, gas, vapori	Somma assicurata del fabbricato	-
Guasti a fissi ed infissi	2.000 euro per sinistro	-
Spese di demolizione e sgombero	30 % dell'indennizzo pagabile col massimo di 100.000 euro	-
Perdita dell'affitto o mancato godimento del Fabbricato	10 % della somma assicurata per ogni singolo appartamento, ufficio e/o studio professionale	-
Lastre pertinenti agli ingressi e alle parti condominiali	3.000 euro per sinistro	-
Onorari dei periti	5 % dell'indennizzo pagabile col massimo di 20.000 euro	-
Onorari di riprogettazione del Fabbricato	2 % della somma assicurata col massimo di 10.000 euro	-
Costi di urbanizzazione	10.000 euro per anno	-
Costi per il rimpiazzo del combustibile	3.000 euro per anno	250 euro
Spese per ricerca e riparazione in caso di dispersione gas	2.500 euro per sinistro e 5.000 euro per anno	250 euro

**Tabella 2 - Garanzia Base Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T./R.C.O.)**

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Danni da Proprietà del fabbricato e Conduzione delle parti comuni (danni diversi da spargimento di acqua)	Massimale RCT	-
Interruzione di esercizio o sospensione di attività	150.000 euro per anno	Scoperto 10% col minimo di 500 euro per ogni danno
Inquinamento accidentale	10% del massimale assicurato per anno	Scoperto 10% col minimo di 1.500 euro per ogni danno
Committenza auto	Massimale Assicurato	200 euro per sinistro
Manovre riallineamento ascensore	Massimale Assicurato	Scoperto 10% col minimo di 250 euro per sinistro
Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (R.C.O)	50 % del massimale fino al massimo di euro 1.500.000 per ogni prestatore d'opera	per ogni infortunato 2.500 euro sull'invalidità permanente da Infortunio

**Tabella 3 – Ulteriori garanzie**

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Eventi Atmosferici	<b>Fenomeni Atmosferici</b> Somma assicurata	Scoperto 10% col minimo di 200 euro e il massimo di 1.500 euro per sinistro
	<b>Danni da grandine a serramenti, vetrate e lastre di fibrocemento:</b> 2% della somma assicurata Fabbricato con il minimo di 10.000 euro ed il massimo di 50.000 euro per anno	
	<b>Danni da grandine a lucernari:</b> 2.500 euro per anno	
	Danni da sovraccarico Neve 75% della somma assicurata Fabbricato per anno	Scoperto 10% col minimo di 500 euro per sinistro
	<b>Danni da accumulo di neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini, comignoli</b> 2.000 euro per anno	500 euro per sinistro
	<b>Danni da valanghe, slavine,</b> 250.000 euro per anno	Scoperto 10 % col minimo di 10.000 euro per sinistro
	<b>Maree e mareggiate</b> 50.000 euro per anno	Scoperto 10 % col minimo di 10.000 euro per sinistro e Franchigia di 140 cm. Per i comuni della laguna Veneta
Acqua Piovana	5.000 euro per anno	250 euro per sinistro
Fenomeno Elettrico	6 ‰ della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro per anno	Scoperto 5 % col minimo di 200 euro e il massimo di 400 euro per sinistro
Atti Vandalici, Terrorismo e Sabotaggio	<b>Atti Vandalici, terrorismo e Sabotaggio</b> Somma assicurata	200 euro per sinistro
	<b>Guasti cagionati dai ladri</b> Somma assicurata	
	<b>Furto di fissi ed infissi</b> 2.500 euro per anno	-
Rottura Lastre - in aumento	3.000 euro per lastra	-
Pannelli Solari	<b>Danni da incendio, fulmine, esplosione, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali, onda di pressione, fenomeni atmosferici</b> Somma assicurata	Scoperto di 10% col minimo di 500 euro per sinistro

	<b>Spese di demolizione e sgombero</b> 30% dell'indennizzo	
	<b>Danni da fenomeni elettrici</b> 2.000 euro per sinistro	
	<b>Danni da sovraccarico neve</b> 75% della somma assicurata Fabbricato per anno	Scoperto 10% col minimo di 500 euro per sinistro
	<b>Danni da accumulo neve</b> 5.000 euro per anno	500 euro per sinistro
Contenuto delle Abitazioni	<b>Contenuto di ogni singola abitazione, ufficio o studio professionale</b> Somma assicurata	Scoperto o franchigia pari a quella dell'evento che ha originato il sinistro
	<b>Spese di demolizione e sgombero</b> 30% dell'indennizzo	
	<b>Valori ovunque riposti</b> 500 euro per anno assicurativo	
Differenziale Storico Artistico	Somma assicurata	-
Estensioni varie	<b>Per Fabbricato con somma assicurata</b> fino a 1,5 Mln 1.500 euro per sinistro e 6.000 euro per anno	200 euro per sinistro e per ogni estensione
	<b>Per Fabbricato con somma assicurata</b> da 1,5 a 6 Mln 3.000 euro per sinistro e 10.000 euro per anno	200 euro per sinistro e per ogni estensione
	<b>Per Fabbricato con somma assicurata</b> oltre 6 Mln 4.000 euro per sinistro e 15.000 euro per anno	200 euro per sinistro e per ogni estensione
Terremoto	Limite di indennizzo previsto in polizza	Franchigia prevista in polizza
Inondazioni, Alluvioni	Limite di indennizzo previsto in polizza	Scoperto o Franchigia prevista in polizza
R.C. Conduzione Locali	Massimale Assicurato	150 euro per i danni da spargimento d'acqua

**Tabella 1 - Garanzia Danni da acqua (segue)**

<b>Garanzia</b>	<b>Limite di indennizzo</b>	<b>Scoperto o Franchigia</b>
Danni da acqua (Danni al Fabbricato)	<b>Spargimento di acqua per guasti o rottura accidentale di pluviali, grondaie, impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria</b> Somma assicurata	Franchigia stabilita in polizza  Franchigia Standard 200 euro  Franchigia per errata dichiarazione 300 euro
	<b>Spargimento di acqua da tubi interrati</b> 2.600 euro per anno	
	<b>Gelo</b> 1 % della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro	
	<b>Occlusione</b> 1 % della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro	
Danni da acqua (Danni a Terzi)	<b>Spargimento di acqua per guasti o rottura accidentale di pluviali, grondaie, impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria</b> Somma assicurata	
	<b>Spargimento di acqua da tubi interrati</b> 5.000 euro per anno	
	<b>Danni a Terzi da Gelo e Occlusione</b> Massimale assicurato	

	<b>Danni a cose di terzi in locali interrati e seminterrati</b> 150.000,00 euro per anno	
--	---	--

**Tabella 2 – Ulteriori garanzie Danni da Acqua**

<b>Garanzia</b>	<b>Limite di indennizzo</b>	<b>Scoperto o Franchigia</b>
Eccessivo consumo di Acqua	5.000 euro per anno	-
Ricerca e riparazione guasti (compresi tubi interrati)	<b>Spese per riparare e sostituire comprese spese per indagini strumentali</b> Massimale previsto in polizza	Scoperto del 10% col minimo previsto in polizza
	<b>Spese per canal jet</b> 1.000 euro per anno	Franchigia 150 euro

**Tabella 1 - Garanzia Guasti agli impianti al servizio del fabbricato**

<b>Garanzia</b>	<b>Limite di indennizzo</b>	<b>Scoperto o Franchigia</b>
Guasti agli impianti al servizio del Fabbricato	<b>Guasti agli impianti</b> Somma assicurata	Scoperto 10 % minimo 250 euro
	<b>Rotture, lesioni, crolli, sfondamenti dovuti a sinistri indennizzabili a termini di polizza e provocati dal macchinario assicurato</b> nel limite della somma assicurata e con il massimo di 15.000 euro per anno	
	<b>onorari dei periti</b> 10 % dell'indennizzo pagabili a termini di polizza, col minimo di 1.000 euro e con il massimo di 3.000 euro	

**Tabella 1 - Garanzia RC Amministratore di condominio**

<b>Garanzia</b>	<b>Limite di indennizzo</b>	<b>Scoperto o Franchigia</b>
RC Amministratore di condominio	<b>Multe a ammende</b> 1/3 del massimale assicurato per anno	Scoperto del 10% con il minimo di 500 euro per sinistro
	<b>Mancata o inadeguata applicazione della Legge sulla "Privacy"</b> 50.000 euro per anno	
	<b>Perdita, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore</b> Massimale assicurato	
	<b>Perdita, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore derivanti da furto, rapina o incendio</b> 10.000 euro per sinistro	
	<b>Custodia di somme di denaro, titoli e valori</b> 1.000 euro anno	500 euro per sinistro
	<b>Appalti di lavori o forniture manutenzione ordinaria e straordinaria</b> 1/4 del massimale assicurato per anno	scoperto del 10% con il minimo di 500 euro per sinistro
	<b>Attività di responsabile e/o consulente in materia di prevenzione e protezione dai rischi di infortunio e ambientali</b> 1/4 del massimale assicurato per anno	

	<b>Interruzioni o sospensioni, totali o parziali di attività</b> 50.000 euro per anno	
	<b>Visite di lavoro nel fabbricato e nelle aree di pertinenza</b> Massimale assicurato	-

**Tabella 1 - Garanzia Tutela Legale**

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Garanzia Base	<b>Spese per la Tutela Legale</b> Massimale assicurato	-
	<b>Legale domiciliatario</b> 2.500 per sinistro	-
	<b>Oneri per registrazione atti giudiziari</b> 500 euro per sinistro	-
Estensione PLUS	<b>Spese per controversie contrattuali con fornitori di beni e servizi</b> Massimale assicurato	Per liti superiori a 500 euro di valore
	<b>Controversie nascenti da violazioni di regolamento condominiale</b> Massimale assicurato	-
	<b>Controversie relative a diritti reali</b> Massimale assicurato	-
	<b>Controversie individuali di lavoro con i propri dipendenti regolarmente assunti</b> Massimale assicurato	-
	<b>Impugnazione delibera assembleare condominiale</b> Massimale Assicurato	-
	<b>Controversie con altre compagnie assicuratrici</b> Massimale assicurato	-

 <b>Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?</b>	
<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<p><b>Denuncia di sinistro</b> Cosa fare in caso di sinistro <b>Incendio e altri danni al Fabbricato, Danni da acqua al Fabbricato, Guasti agli impianti:</b> Il Contraente o l'Assicurato deve:</p> <p>a) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; b) darne avviso all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure ad AXA entro 3 giorni da quando ne ha avuto conoscenza ai sensi dell'Art. 1913 C.C. L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'Art. 1915 C.C. Il Contraente o l'Assicurato deve altresì:</p> <p>c) fare in caso di incendio, esplosione o scoppio, nei cinque giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di polizia del luogo, precisando, in particolare: il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta del sinistro e l'entità approssimativa del danno; copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa ad AXA; d) conservare le tracce ed i residui del sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad indennità alcuna; e) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore dei beni distrutti o danneggiati, nonché, a richiesta, uno stato</p>

	<p>particolareggiato degli altri beni assicurati esistenti al momento del sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture e qualsiasi documento che possa essere richiesto da AXA o dai periti ai fini delle loro indagini e verifiche.</p> <p>Cosa fare in caso di sinistro di <b>Responsabilità Civile (R.C.T. – R.C.O.), Danni da Acqua a Terzi, RC Conduzione e RC Amministratore di condominio:</b>  Il Contraente o l'Assicurato deve dare avviso scritto del sinistro all'Agenzia o ad AXA entro 3 giorni da quando ne è venuto a conoscenza, ai sensi dell'Art. 1913 C.C., comunicando inoltre ad esse tutte le notizie ed i documenti in suo possesso al momento della denuncia nonché quelli ottenuti successivamente.  La denuncia deve contenere la narrazione del fatto, l'indicazione delle conseguenze, la data, il luogo e le cause del sinistro nonché, se noti, i dati anagrafici di tutti i soggetti a vario titolo coinvolti nel sinistro (eventuali infortunati, altri soggetti danneggiati, ecc.) compresi gli eventuali testimoni (nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio) nonché l'indicazione delle eventuali Autorità intervenute (Vigili del fuoco, Polizia, Carabinieri, INAIL, ecc.) ed ogni altra informazione utile per il risarcimento del danno. Il Contraente e/o Assicurato deve inoltre comunicare, nel più breve tempo possibile, all'Agenzia o ad AXA tutte le notizie e i documenti in suo possesso al momento della denuncia nonché quelli ottenuti successivamente.  L'inadempimento di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'Art. 1915 C.C.</p> <p>Cosa fare in caso di sinistro <b>Tutela Legale:</b>  L'Assicurato deve immediatamente denunciare all'Agenzia o ad AXA Assistance qualsiasi sinistro nel momento in cui si è verificato e/o ne abbia avuto conoscenza. In ogni caso deve fare pervenire ad AXA Assistance, notizia di ogni atto a lui notificato, entro 3 giorni dalla data della notifica stessa.  L'Assicurato ha il diritto di scegliere liberamente il legale cui affidare la tutela dei suoi interessi, residente nel luogo ove ha sede l'Ufficio Giudiziario competente per la controversia, indicandolo ad AXA Assistance contemporaneamente alla denuncia del sinistro.  Se l'Assicurato non fornisce tale indicazione, AXA Assistance lo invita a scegliere il proprio legale e, nel caso in cui l'Assicurato non vi provveda, può nominare direttamente il legale, al quale l'Assicurato deve conferire mandato.  L'eventuale nomina di consulenti tecnici di parte e di periti in genere viene concordata con AXA Assistance. L'Assicurato ha comunque il diritto di scegliere liberamente il proprio legale nel caso di conflitto di interessi con AXA e/o con AXA Assistance.  Se l'Assicurato richiede la copertura assicurativa è tenuto a:  f) informare immediatamente AXA Assistance in modo completo e veritiero di tutti i particolari del sinistro nonché, indicare i mezzi di prova e documenti e, su richiesta, metterli a disposizione;  g) conferire mandato al legale incaricato della tutela dei suoi interessi, nonché informarlo in modo completo e veritiero su tutti i fatti, indicare i mezzi di prova, fornire ogni possibile informazione e procurare i documenti necessari.</p> <p><b>Assistenza diretta/in convenzione</b>  Per la garanzia tutela legale le prestazioni vengono fornite direttamente attraverso la centrale operativa di Inter Partner Assistance S.A. denominata AXA Assistance.</p> <p><b>Gestione da parte di altre imprese</b>  La gestione dei sinistri del ramo tutela legale è affidata alla Inter Partner Assistance S.A. (Rappresentanza Generale per l'Italia), Ufficio Tutela Legale, denominata AXA Assistance, Via Carlo Pesenti, 121, 00156 Roma.</p> <p><b>Prescrizione</b>  Ai sensi dell'articolo 2952 C.C., i diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda, ovvero dalla ricezione della richiesta del terzo danneggiato nel caso di sussistenza di garanzie di Responsabilità civile verso terzi.  Il diritto al pagamento delle rate di premio si prescrive in un anno dalle singole scadenze.</p>
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Base
<b>Obblighi dell'impresa assicuratrice</b>	In caso di sinistro Incendio e altri danni al Fabbricato, Danni da Acqua al Fabbricato, Guasti agli Impianti, Responsabilità Civile, Danni da acqua a Terzi, Responsabilità civile della Conduzione e Responsabilità civile dell'Amministratore di condominio, AXA si impegna a formulare all'assicurato un'offerta o a comunicargli i motivi per cui non ritiene di formularla entro 90 giorni a decorrere dalla data di completamento della istruttoria da parte di AXA; si

	<p>impegna altresì a pagare all'assicurato la somma offerta entro 15 giorni dalla data in cui è venuta a conoscenza della sua accettazione, laddove non sussistano motivi ostativi".</p> <p>In caso di sinistro Tutela legale: AXA Assistance si impegna a formulare all'assicurato un'offerta o a comunicargli i motivi per cui non ritiene di formularla entro 60 giorni a decorrere dalla data di completamento della istruttoria da parte di AXA Assistance; si impegna altresì a pagare all'assicurato la somma offerta entro 20 giorni dalla data in cui è venuta a conoscenza della sua accettazione, laddove non sussistano motivi ostativi".</p>
--	---

 <b>Quando e come devo pagare?</b>	
<b>Premio</b>	<p>I premi devono essere pagati all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure ad AXA Assicurazioni S.p.A. con le seguenti modalità:</p> <p>a) assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa per conto della quale operano o a quella per cui sono distribuiti i contratti, oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;</p> <p>b) ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati alla precedente lettera a). E' consentito pagare in contanti i premi per l'assicurazione contro i danni, di cui all'articolo 2, comma 3 del decreto sopra indicato, aventi importo non superiore a settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto.</p> <p>Il premio è determinato per periodi di assicurazione di un anno (salvo per eventuali polizze di durata inferiore c.d. polizze temporanee). Se concesso il frazionamento del premio in più rate non è previsto alcun interesse di frazionamento.</p> <p>Se il contratto prevede l'indicizzazione, il premio di rinnovo annuale è già comprensivo dell'eventuale adeguamento / indicizzazione. Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente e compresi nel premio di polizza.</p>
<b>Rimborso</b>	<p>In caso di recesso esercitato da AXA, quest'ultima, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso.</p>

 <b>Quando comincia la copertura e quando finisce?</b>	
<b>Durata</b>	<p>Per la garanzia Tutela legale, la copertura viene prestata per le controversie determinate da fatti verificatisi nel periodo di validità della garanzia e precisamente:</p> <p>a) dopo le ore 24 del giorno di decorrenza dell'assicurazione per i casi di responsabilità extracontrattuale o per i procedimenti penali;</p> <p>b) trascorsi 90 giorni dalla decorrenza dell'assicurazione per gli altri casi; e che siano denunciate entro 12 mesi dalla cessazione della polizza.</p>
<b>Sospensione</b>	<p>Nel caso in cui ci sia responsabilità dell'amministratore per il mancato pagamento del premio relativo alla presente polizza e solo per questo motivo non venga dato seguito all'apertura del sinistro, la Società conferma la piena operatività delle garanzie di polizza per un periodo ulteriore di 60 giorni dopo il periodo di mora concesso a termini contrattuali.</p>

 <b>Come posso disdire la polizza?</b>	
<p>Non vi sono ulteriori informazioni rispetto a quelle fornite nel DIP – Documento Informativo Precontrattuale.</p>	

 <b>A chi è rivolto questo prodotto?</b>	
<p>Globale fabbricati è un prodotto multigaranzia per il Fabbricato, caratterizzato da garanzie acquistabili separatamente e/o congiuntamente fra loro, rivolto agli amministratori di stabili o ai proprietari di fabbricati civili.</p>	



## Quali costi devo sostenere?

**Costi di intermediazione:** le provvigioni relative al prodotto, differiscono in base all'Agenzia/intermediario alla quale è assegnata la polizza ed anche in base al numero e tipo di sezioni di garanzie sottoscritte. Il costo di intermediazione medio (senza considerare eventuali rappels e simili), cioè la provvigione ricorrente annuale standard di prodotto è circa del 24% del premio assicurativo imponibile (al netto delle imposte).

**Compensi:** il totale da pagare può essere comprensivo dell'eventuale compenso concordato con l'Agente per l'attività di consulenza e assistenza prestata, come consentito dall'art. 106 e ss. del Codice delle Assicurazioni private e relative norme di attuazione. L'importo del compenso è riconosciuto ad ogni ricorrenza annuale della polizza e non è in alcun modo una componente del premio assicurativo, né è ad esso assimilabile.

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<p><b>All'impresa assicuratrice</b></p>	<p>Eventuali reclami relativi ad un contratto o servizio assicurativo nei confronti dell'Impresa di assicurazione devono essere preliminarmente presentati per iscritto (posta, fax, email/PEC) all'Ufficio Gestione Reclami secondo le seguenti modalità:</p> <p>Mail: <a href="mailto:reclami@axa.it">reclami@axa.it</a>          PEC: <a href="mailto:reclamiisvapaxa@axa.legalmail.it">reclamiisvapaxa@axa.legalmail.it</a>          Posta: <b>AXA ASSICURAZIONI S.p.A. - C.A. Ufficio Gestione Reclami - Corso Como, 17 - 20154 MILANO</b>          Fax: <b>(+39) 02.43.44.81.03</b></p> <p>avendo cura di indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nome e cognome, indirizzo completo e recapito telefonico del reclamante;</li> <li>• numero della polizza e nominativo del Contraente;</li> <li>• numero e data del sinistro al quale si fa riferimento;</li> <li>• indicazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;</li> <li>• breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;</li> <li>• ogni altra indicazione e documento utile per descrivere le circostanze.</li> </ul> <p>Sarà cura della Compagnia fornire riscontro entro 45 giorni dalla data di ricevimento del reclamo. Si segnala che a fronte dell'entrata in vigore del Provvedimento IVASS n. 46, dal 26 novembre 2016 per eventuali reclami aventi ad oggetto il comportamento di un Agente piuttosto che di un collaboratore/dipendente di quest'ultimo, il termine di riscontro di cui sopra potrà essere sospeso per un periodo di 15 giorni, al fine di garantire il contraddittorio con l'intermediario di cui sopra e consentire allo stesso di effettuare le necessarie integrazioni istruttorie e di esprimere le proprie posizioni relativamente all'oggetto del reclamo così come previsto dalla normativa vigente. Nel caso di mancato o parziale accoglimento del reclamo, nella risposta verrà fornita una chiara spiegazione della posizione assunta sia dalla Compagnia che dall'Agente interessato in relazione al reclamo stesso ovvero della sua mancata risposta.</p>
<p><b>All'IVASS</b></p>	<p>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile scrivere <b>all'IVASS</b> Via del Quirinale, 21 – 00187 Roma; fax 06.42133206, PEC: <a href="mailto:tutela.consumatore@pec.ivass.it">tutela.consumatore@pec.ivass.it</a> fornendo copia del reclamo già inoltrato ad AXA Assicurazioni S.p.A. ed il relativo riscontro anche utilizzando il modello presente nel sito dell'IVASS <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> alla sezione "per i Consumatori - Reclami".</p>
<p><b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b></p>	
<p><b>Mediazione</b></p>	<p>Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013, n. 98).</p>
<p><b>Negoziazione assistita</b></p>	<p>Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa assicuratrice.</p>
<p><b>Conciliazione paritetica gratuita per l'Assicurato</b></p>	<p>Tramite una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema e indirizzando una richiesta di conciliazione secondo le modalità descritte sui siti: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> - <a href="http://www.ania.it">www.ania.it</a></p>
<p><b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie (Arbitrato)</b></p>	<p><b>Arbitrato irrituale:</b> laddove espressamente previsto dalle Condizioni di Assicurazione, per controversie relative alla determinazione del valore del danno o alle conseguenze di natura medica di un sinistro, che verranno devolute ai consulenti tecnici nominati da ciascuna delle Parti. Per attivare la procedura è necessario comunicare alla Compagnia la volontà di dare avvio alla stessa. La Compagnia provvederà a dare riscontro al richiedente indicando il nominativo del</p>

	<p>proprio consulente tecnico e la Procedura seguirà le modalità espressamente indicate nella relativa previsione di Polizza.</p> <p>Qualora per la risoluzione di eventuali controversie si dovesse ricorrere in arbitrato, così come regolamentato dall'articolo: "Procedura per la valutazione del danno (arbitrato irrituale)" delle Condizioni di Assicurazione, si rammenta la possibilità in ogni caso di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria.</p>
--	---

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**

L'Area Riservata di AXA è uno spazio dove potrai consultare la tua posizione assicurativa ovunque tu sia. Registrarsi è facile bastano codice fiscale e numero di polizza per consultare:

- le tue coperture assicurative in essere;
- le tue condizioni contrattuali (*standard*);
- lo stato del pagamento dei tuoi premi e le relative scadenze.

My AXA è la nuova App dedicata a tutti i nostri clienti, scarica la App da Play Store e App Store!

PAGINA BIANCA